Продажа офиса 223 м2 в БЦ 9 Акров Москва

Москва, Россия

Продажа офиса 223, 1 кв.м в современном бизнес-центре «9 Акров» класса «А», расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, Научный проезд, д.17. Рядом находятся крупнейшие магистрали столицы: МКАД – 6, 5 км; ТТК – 7, 5 км. Удобная транспортная доступность к ул. Обручева, Профсоюзная и Севастопольский проспект. Ближайшие станции метро: Калужская – 1000 м, Зюзино – 1200 м, Воронцовская – 1300 м.
Офис находится на 4-ом этаже 17-этажного монолитного здания с подземной 4-уровневой парковкой. Год окончания строительства – 2013 г. Все коммуникации центральные. В офисе сделан стильный ремонт по дизайн-проекту, использованы высококачественные материалы от ведущих мировых брендов. Планировка смешанная: офис - 180, 9 кв.м; 2 изолированных кабинета – 15, 9/8, 6 кв.м; комната отдыха с кухонным гарнитуром – 5, 2 кв.м; гардеробная – 3 кв.м; подсобное помещение – 3, 2 кв.м, санузел – 4, 9 кв.м. Высота потолков сохранена за счёт открытого потолочного пространства и составляет 3, 65 м. Полы – наливные.
В бизнес-центре установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, позволяющие управлять температурным режимом в каждом из помещений. Также деловой центр оснащён сплинкерной системой пожаротушения, проведено спутниковое телевидение и оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi). У бизнес-центра собственная трансформаторная подстанция – независимый источник бесперебойного питания. Для перемещения в здании размещены 13 скоростных лифтов «OTIS». На 1-ом этаже располагается профессиональная столовая и кафе. Особое внимание уделяется безопасности: пропускная система, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.
Солидное окружение и богатое разнообразие объектов высокоразвитой внутренней и внешней инфраструктуры дополняют деловую гамму респектабельности БЦ «9 Акров». Отличный выбор размещения своей компании в популярном районе на юго-западе Москвы.
Продажа офиса 223 м2 в БЦ 9 Акров Москва

Цена: **38 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Алексей Алексей	**89152654451**	**Московская область, Одинцовский район, д. Лохино**