

Ищем инвестора для строительства торгово-офисного центра в г. Голицыно



Москва, Россия

Задача проекта: Привлечение средств инвестора для участия в долевом строительстве торгово-офисного центра с целью дальнейшей передачи в собственность инвестору коммерческих площадей, в зависимости от суммы инвестирования.

Продажа коммерческих площадей до 1000 м. кв. в собственность по цене 65 тыс.руб./м.кв.

Инвестиционные показатели проекта:

- Стоимость проекта – 195 млн. руб.
- Площадь земельного участка – 4759 кв.м.
- Площадь торгово-офисного центра - 2995, 86 кв.м.
- Количество наземных этажей – 3 этажа.
- Общий объем инвестиций – 195 000 000 руб.
- Проинвестировано инициатором проекта 60% - 117 000 000 руб.
- Необходимый объем инвестиций – 65 млн. руб., стоимость 1 кв.м. – 65 тыс. руб., при условии приобретения целого этажа (при частичной покупке - цена за 1 кв.м. оговаривается дополнительно).
- Права инвестора – получение в собственность одного этажа или части этажа торгово-офисного центра для дальнейшего использования собственником по своему усмотрению (продажа, сдача в аренду, собственные нужды и т.д.)
- Годовая доходность – от 10 до 15 млн. руб. за один этаж.
- Срок окупаемости при сдаче в аренду – 8 лет
- Срок строительства здания – 1, 5 года
- Начало строительства – январь 2018 года. Окончание строительства – июль 2019 года.

Цена: **65 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Алексей Алексей

+7(925)2080580

Голицыно ,ул. Советская, 59