

## Сдам офисное помещение, 97.5 м2 (прямая аренда)



Москва, Россия

Бизнес центр Victory Plaza представляет собой многофункциональный объект престижного класса А, который находится в шаговой доступности от метро "Аэропорт" - не более 3 минут.

Бизнес-центр класса А. Первая линия домов, рабочее состояние, полы - дорогая плитка, стены - качественные обои. Помещение находится на 2 этаже 20 этажного здания. Пассажирский и грузопассажирский лифт. Отдельный вход, С/У на этаже, высота потолка 3 метра, 2 кабинета и большой OpenSpace, помещение с ПАНОРАМНЫМИ большими окнами. Развитая инфраструктура (столовая, кафетерий, фитнес центр). Кондиционирование (мощные кондиционеры), приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, электронная система пропусков (установлена в офисе). Круглосуточная охрана. Рядом охраняемая ПАРКОВКА!!! За данным помещением закреплено 2 парковочных машиноместа (доп. аренда от собственника 10 000 за место). Выделенный интернет и телефон. Стоимость аренды из расчёта - 22 500 р/м2/год без НДС. Минимальная площадь сдается за 180 000 рублей в месяц. В цену арендной платы ВКЛЮЧАЕТСЯ стоимость эксплуатационных расходов и коммунальных платежей. Оплата интернета и телефона отдельно. Предоставление юридического адреса бесплатно. Договор на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Договор прямой аренды от собственника. Работаем по "упрощенной системе" налогообложения! Возможно при необходимости, предоставление "арендных каникул".

Агентам не платим. Собственник. Звоните, договоримся!

Москва, Викторенко ул., 5с1

Площадь (м2) 97.2

Викторенко ул., 5с1

---

Цена: **180 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

Собственник **Дмитрий**

**8(926)5691111**