

## ПРОДАЁТСЯ в ДОМБАЕ Гостиница «СТЕЛЛА»



Москва, Россия

Продается Всесезонный Отель «СТЕЛЛА», Кафе «ФОРЕЛЬНОЕ», объект строительства нового Гостиничного Корпуса и земля - 0.40Га (400 соток). Собственная электроподстанция на 160 кВт, с допуском потребления, централизованный водопровод и канализация, с автономным отоплением. Всё находятся в ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, документы оформлены в соответствии с законодательством РФ. Объект находится сразу на въезде и расположен в центре Домбайской Поляны, т.е. в самом центре Домбая, прямо около проходящей Федеральной трассы (А-155). Отель был приобретен в 2004г. и действует до сегодняшнего времени. Всесезонный Курорт Домбай, который совмещает в себе Горнолыжный Курорт и Летний отдых.

Расположение гостиницы очень удобное, она находится прямо напротив лыжной трассы для новичков /лягушатник/ - 10 м., в 25 м от новой Канатно-Гондольной дороги, и в 50 метрах от Канатно-Кресельной дороги. Гостиница состоит в Международной ассоциации отелей, Имеющий свою собственную базу туристов. За годы работы отель стал любимым местом отдыха наших постояльцев. Обширная, наработанная за годы клиентская база, позволяет достигать 70-80% наполняемости круглый год. Имеются - Корпоративные клиенты (на основе договора) -Тур. фирмы и агентства (на основе агентского договора) Действующий Отель «СТЕЛЛА», бизнес класса в центре п. ДОМБАЙ, который способен принять 30 гостей. Отель, один из самых комфортабельных частных Отелей Всесезонного Курорта Домбай. Площадь 2-ух этажного здания 158, 50 кв.м., для туристов 6 (шесть) комфортабельных номеров площадью от 30 до 65 кв.м. Интерьер гостиницы выполнен натуральным деревом, с использованием экологически чистых материалов. Обставлен мебелью, имеют свою собственную ванную комнату, душ, туалет, и оборудован всеми необходимыми атрибутами отеля, находится внутри двора. Окна выходят в тихий дворик с великолепными панорамными видами на горные вершины. Отель «СТЕЛЛА», предлагает своим гостям спокойную обстановку, высокий уровень обслуживания, индивидуальный подход и просторные тёплые номера.

Действующие Кафе «ФОРЕЛЬНОЕ» - это Уютное кафе, подсобные помещения. Площадь здания 40, 9 кв.м., на 7 столиков, на 40-50 посадочных мест. Вместе с Баром, барбекю и камином внутри Кафе. Укомплектовано холодильниками, и всей необходимой атрибутикой для приготовления и подачи горячих и холодных.

Застройка нового корпуса гостиницы, (готовность 52 %), На сегодняшний день построено более 3 000 кв.м. Рестораном в 2-ух уровнях 1, 200 кв.м, с видом на Большой Кавказский Хребет, Бильярдным залом, Интернет-Кафе, Русской Баней на дровах, массажным кабинетом и СПА 260, 0 кв.м. Новый корпус рассчитан на 70 и более номеров для туристов. Постройка нового корпуса Гостиницы - это бетонный монолит, кирпич; застройка нового корпуса гостиницы, будет способен принять 200 гостей. На перспективу: в собственном дворе, есть возможность построить Боулинг, Форельное хозяйство, Большой Плавательный Бассейн, Хамам, Поставить отдельные Деревянные срубы... А если учитывать, что Земля находится прямо в Центре Домбая, около Федеральной трассы (А-155) .

Домбай - Центр Большой Кавказа, Домбай исключителен красотой ландшафтов, богатством природных условий, разнообразием растительного и животного мира. Отсюда по прямой 65 км. до вершины Эльбруса и 65 км. до побережья Черного моря, с 2010г. ведётся строительство Федеральной трассы Теберда – Сухуми, через Северный Приют, протяженность которой 65 км. Местоположение отеля: центр Домбайской поляны, 1650 м. над уровнем моря. Автомобилем - из Москвы трасса М-4, М-29 - Москва - Ростов-на-Дону - Невинномысск -Черкесск - Теберда - Домбай А-155 (1600 км).

Есть возможность постройки, как большого многоквартирного дома, Гостиницы, так и организовать предприятие по разливу Минеральной, столовой и талой воды.

- % ОТ ПРОДАЖИ. /По предложению, рассмотрены варианты, обмена, бартера./

Цена: **5 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Голованёва Галина**

**+79261756463**

**Москва, ул.Намёткина д.-1**