

## Продаются квартиры в новостройке со свидетельством. Г. Павловский Посад.



Москва, Россия

квартиры в завершеном строительстве жилом доме по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Каляева, д. 7.

Текущая стоимость 1 кв. м.:

Однокомнатные квартиры (площадь от 44, 6 кв.м. до 58, 1 кв.м.) – 39 000 руб.

Двухкомнатные квартиры (площадь от 66, 3 кв.м. до 81 кв.м.) – 37 000 руб.

Трехкомнатные квартиры (площадь от 106 кв.м. до 109, 5 кв.м.) – 34 000 руб.

Пятикомнатные квартиры (площадь 149, 4 кв.м. до 153, 4 кв.м.) - 31 000 руб.

Для оптовых покупателей предусмотрены скидки.

Объект сдан 19.12.2008г.

При оптовой реализации жилья от 500 кв.м. установлена цена 30 000 руб.

### ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ:

1.Адрес: г. Павловский Посад Московской области, ул. Каляева, д.7.

2.Площадь:

- общая площадь жилого здания – 34 843 кв.м.;

- общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 694, 6 кв.м.,  
(остаток нежилой площади к реализации составляет 1 591, 6 кв.м.)

- общая площадь квартир – 24 521, 0 кв.м.;

3.Материал дома:

-дом монолитно-бетонный, кирпичный, 15-ти этажный (14+1), строится по индивидуальному проекту;

4.Площадь квартир (характеристика):

общее количество квартир составляет 373шт, из них:

1 - комнатных – 177 (от 44.6 кв.м. до 58.1 кв.м.)

2- комнатных – 168 (от 66.3 кв.м. до 81.0 кв.м.);

3- комнатных - 14 (106 кв.м., 109.5 кв.м.);

5- комнатных – 14 (149.4 кв.м., 153.4 кв.м.);

5.Высота потолков:

- жилых помещений – 2.77 м;
- технический этаж - 2.47 м;

6. Инфраструктура:

Участок, отведённый под строительство комплекса, расположен в черте населенного пункта, на свободной территории, в центральной части города, по соседству с существующей жилой застройкой, в зеленой парковой зоне в 5-ти минутах ходьбы от ж/д и автовокзала на улице Каляева.

С севера – территория предприятия бытового обслуживания населения;

С юга – ограждения территории (зоны) водозаборного узла;

С востока – пустырь с прудом;

С запада – ул. Каляева.

На первом этаже дома будут располагаться магазины, фитнес-центр, фирмы бытового и сервисного обслуживания населения. За пределами территории на расстоянии около 300 метров размещается общеобразовательная школа на 400 мест. На расстоянии 60-ти метров от территории расположен современный многофункциональный спортивный комплекс стадион, также различные магазины, дом культуры. В радиусе доступности 1000 метров расположена взрослая и детская поликлиника по ул. Ленина. Внутри застройки предусмотрено размещение площадок для отдыха, площадки хозяйственно-бытового назначения. Осуществлена реконструкция заброшенного пруда с организацией площадок для отдыха по его периметру.

7.Дополнительная информация:

Для застройки принят 6-ти секционный 15-ти этажный 373 квартирный жилой дом. Наружные стены выполнены трехслойными: монолитный железобетон, ячеистый бетон, лицевой керамический кирпич.

Композиция жилой застройки формируется рядовыми и угловыми 15-ти этажными секциями, образующие П-образное дворовое пространство. Размещение здания обеспечивает нормативную инсоляцию помещений. Объекты общественного назначения запроектированы встроенно-пристроенными по индивидуальному проекту. Фасады застройки решены с использованием лицевого кирпича двух цветов – охристых оттенков и красного лицевого. Цоколь из лицевого кирпича.

По месту расположения: Павлово-посадский район расположен на востоке от Москвы в 54-х км. Численность городского населения составляет 65.5 тыс. человек. В сельской местности проживает 19.4 тыс. человек. Город Павловский Посад образовался в середине 18 века на базе текстильных ремесел. В настоящее время г. Павловский Посад является промышленным городом с развитой инфраструктурой, объемом промышленной продукции, выпускаемой всеми промышленными предприятиями, составляет 1 млрд. 300 млн. рублей. Павловский Посад так же богат архитектурно-культурными ценностями (музеи, храмы). В городе в разное время жили и творили известные деятели науки и культуры. В город можно добраться на автомобиле, рейсовым автобусом от метро Измайловский парк – 1ч. 20 мин. или на электропоезде от Курского вокзала – 1ч. 10 мин.

Время пути до Павловского Посада:

- от ОРЕХОВО-ЗУЕВО – 20 мин.
- от ЭЛЕКТРОГОРСКА – 15 мин.
- из ЭЛЕКТРОСТАЛИ – 30 мин.
- из НОГИНСКА – 30 мин.
- из МОСКВЫ – 70 мин.

---

Цена: **58 620 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Хоменко Сергей**

**89164604604**