

## Четырехкомнатная квартира в особняке, Полянка 44 – 133,2 кв.м.



Москва, Россия

Элитный комплекс особняков «Полянка/44» расположен в 2 км от Кремля в тихих уютных переулках Якиманки на исторической улице вдали от оживленных магистралей города на территории площадью 1, 58 га. Сегодня, являясь центром деловой и культурной жизни столицы, район Якиманки остается редким островком тишины и покоя в самом сердце Москвы. В мозаике маленьких уютных улиц и переулков можно встретить множество церквей и исторических особняков, построенных в XVI-XIX веках. Здесь же расположен художественный музей – Третьяковская галерея.

На втором этаже особняка Лотос расположена 4-х комнатная квартира, общей площадью – 133, 2 кв.м. Из окон открывается вид на 2 Спасо-наливковский переулок и внутренний двор.

В пешей доступности – Москва-река и зеленый пояс: Музеон, парк Горького, Нескучный сад, Воробьевы горы с пешеходными аллеями, беговыми и велосипедными дорожками. Современный подземный парковочный комплекс на 372 места. Закрытая, охраняемая территория комплекса – гарантия безопасности жильцов. Детей можно смело отпускать гулять в сад во внутреннем дворе комплекса. На первых этажах будут расположены магазины, частный детский сад и разнообразные сервисы, необходимые в ежедневной жизни.

---

Цена: **80 586 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Жукова Полина**

**+74955405369**

**Москва ул. Большая Полянка  
44**