

## Продажа 3-комнатной квартиры в ЖК «Квартал 38А» на 3 этаже в корпусе 11

Москва, Россия

Продается 3-х комнатная квартира в современном жилом комплексе «Квартал 38А», расположенный в ЮЗАО, Обручевский район, ул. Новаторов, 12 корп. 3, 10 и 11.

Общая площадь квартиры – 115.5 кв.м, жилая – 64.5, кухня – 13.7 кв.м., отдельный санузел, комнаты изолированные. Панорамное остекление, лоджия, квартира без отделки. Номер квартиры – 53. ЖК «Квартал 38А» состоит из 3-х монолитных домов, индивидуальный архитектурный проект, стильные навесные фасады. Здание снабжено высокоскоростными лифтами Otis, которые соединены с 2-х уровневый подземным паркингом. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением по всему периметру.

Рядом Ленинский проспект и м. Калужская. К услугам жителей вся инфраструктура: торговый центр, спортивный клуб, школа, детские сады, магазины, живописные парки. За покупками жильцы могут отправиться в ТЦ «Рио» и «Ленинский-101», супермаркеты «Перекресток», «Пятерочка» и др. практически у самого дома. Полный список ближайших клубов, детских садов и поликлиник можно посмотреть на официальном сайте ЖК «Квартал 38А». Достойный вариант для комфортного проживания Вашей семьи! Продажа квартир в новостройке по 214-ФЗ.

Проектная декларация на официальном сайте ЖК Квартал 38А. <http://kvartal-38a.ru>  
Действуют акции и скидки!

---

Цена: **27 951 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Воронин Никита Павлович**

**8 (499) 32-220-78**

**Фурманый пер. д.2/7**