

## Продается отдельно стоящий жилой дом в Ялте



Москва, Россия

Продается отдельно стоящий жилой дом, Центр (р-н ул. Дражинского), 4 этажа по одной квартире на этаж, смотровая площадка, свой двор, гараж на 4 авто. 3 минуты пешком до массандровского пляжа. Общ. пл. - 742, 7 кв.м.

Участок – 0, 0309 Га (3, 09 сотки) – гос. акт на право собственности.

Квартиры: 158 кв.м., 150, 3 кв.м., 150, 3 кв.м., 153, 2 кв.м.

Дом находится в центральной части города. Данный район характеризуется преимущественно малоэтажной жилой застройкой.

Введен в эксплуатацию в 2005 году. Подъезд к дому осуществляется по асфальтированной улице. Престижный, густо застроенный частными домами (нет многоквартирных домов) район, рядом с городским пляжем - «Массандровским». В 5-и минутах ходьбы – центр города, набережная. В данном районе (р-н ул. Дражинского) высокий спрос на аренду в курортный сезон. При этом цены на проживание самые высокие по городу.

За каждой квартирой закреплено паркоместо в подвале. Есть возможна реализации крыши как летней террасы.

---

Цена: **100 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**иванова виктория**

**+380680617393**