

## Продается хутор в Португалии 275000EUR



Москва, Россия

Продается хутор, который расположен на 2, 1 га земли недалеко от Эвора, города Всемирного наследия ЮНЕСКО, в регионе Алентежу Португалия.

Жилой дом расположен к югу в уединенном месте в окружении различных деревьев и оливковые рощи.

Дом состоит из двух частей с общей жилой площадью 252m<sup>2</sup>:

Часть дома построена в традиционном стиле Алентежу, это одноэтажное здание с 2 входами и хлевом. Эта часть нуждается в капитальном ремонте, чтобы довести его до состояния пригодного для проживания.

Более поздней постройки двух этажный дом пристроен к старому дому. Дом имеет просторную прихожую, столовую с камином, кухню и большую ванную комнату. Три спальни и душевая комната находятся на верхнем этаже. Дом имеет большие окна, что даёт прекрасное освещение во все комнаты и открывает великолепный вид на окружающий ландшафт.

Дом меблирован, полностью оборудован и готов к проживанию.

Сторожевой дом нуждается в капитальном ремонте. Постройка подходит для оборудования гостевого домика.

Все постройки подключены к электричеству и водоснабжению (скважина с насосом).

На участке есть хорошо ухоженные оливковые рощи, но имеет достаточно места для другого вида земледелия. Хутор доступен по асфальтовой дороге и имеет много места для парковки.

Место нахождение объекта

Хутор находится всего в 5 км от оживлённого города Эвора. Это город с более двух тысячелетий историей. Оно занимает второе место в Португалии по уровню условий жизни. Университет Эвора является вторым старейшим в Португалии. Это отличное место для активного туризма а так же любителей природы. Хутор находится 130 км от столицы Португалии Лиссабона и в 90 км от испанской границы, в двух часах езды до Алгарве- самой красивой португальской курортной зоне. Прекрасное соединение автомагистраль.

---

Цена: **275 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Reinholde Laima

0037128225777