

## Эксклюзивный дом в Шушани



Москва, Россия

Дом:

1 этаж – столовая, кухня, гостиная, ванная.

2 этаж – гостиная, 2 спальни, гардеробная, ванна, лоджия + на ней тренажёрный зал.

Гараж- мастерская 15м2.

Дом снаружи расписан, а внутри находятся картины художницы Гоги- Горданы Милунович-Трикоп.

В доме на 2-х этажах печки, мраморный пол, картины, антиквариат.

Резервуар с водой 30м3, резервуар 12 м3, сбор воды с крыши.

Огород, фруктовый сад: гранаты, апельсины, мандарины, айва, груши, яблоки, абрикосы, черешня, лимоны, фортунелла, миндаль, оливы, кактусовый сад. Автополив. Ухоженный сад.

2 участок (продаются вместе) 454 м2 участок, из них 382 м2 сад, 45м2 - паркинг, гостевой дом 27 м2 по документам, а стал 35 м2 - гостиная, кухня, санузел с баней, бассейн-джакузи 2X2 возле дома, 2 входа, терраса, свой резервуар на 13м3.

Септик- медный водослив (дождевая вода идёт на личное пользование).

Дом построен в старых средиземноморских традициях, когда солнце не попадает в дом, и его не нагревает.

При строительстве использованы только натуральные материалы, в саду на участке- натуральный камень. Полное освещение сада. Во время дождей на дорожках вода не собирается.

В доме много старинных и антикварных вещей, мебели, икон, картин.

Сигнализация, охрана.

Дом телефонизирован, своя канализация, городской водопровод.

Кованный забор.

---

170 м над уровнем моря - где смешение горного и морского воздуха.

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru  
Во дворе температура всегда на 2 градуса ниже, чем на море. До моря 1, 5 км, на машине 10 мин, по дороге пешком 25 мин, на

срез – 10 мин (800м).

Ежегодно с оливковых деревьев – 30 л масла.

После 19.00 до 9.00 горный воздух. Пешие прогулки в гору, поход за грибами (в 5 мин. от дома).

Дом находится у подножья горы Созина.

Паркинг на 4 машины, катер.

Дом продаётся с мебелью и картинами.

Район: Барская Ривьера

Город: Шушань

Состояние: вторичное

Вид: на море

Расстояние до моря: 1500 м

Количество спален: 2

Площадь дома: 200 м2

Площадь участка: 1000 м2

Дорога к дому: Да

Меблировка: Да

Паркинг: Да

---

Цена: **850 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Якосенко Ангелина**

**+79117705815**

**г.Москва, Набережная Тараса  
Шевченко, дом 3, корпус 2.**