

## действующий 4-х звездный отель в Болгарии: Варна, курорт Золотые пески



Москва, Россия

ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2009 г.

КАТЕГОРИЯ ОТЕЛЯ: четыре звезды, получена в 2011 году.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Современный комплекс закрытого типа, в центре лучшего курорта Болгарии «Золотые пески», в парковой зоне, в 150 м. от моря.

РАСПОЛОЖЕНИЕ КУОРТА: Курорт находится в близости от города Варна-14 км., железнодорожного, морского вокзалов -17 км, аэропорта - 24 км.

ЭТАЖНОСТЬ: 8 этажей.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: земельный участок 6 340, 0 кв.м., общая площадь помещений комплекса - 8 861, 0 кв.м.

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ: 35 80 спальных мест + 20 дополнительных кроватей. НОМЕРА с прекрасным видом на море или парк. Каждый номер располагает балконом ванной и санитарным узлом. Все апартаменты меблированы, оборудованы холодильником или мини-баром, кондиционером, телевизором с кабельным телевидением, телефонной связью и доступом к интернету.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИЕМА ТУРИСТОВ – круглый год, количество принимаемых гостей – не менее 100 человек в сутки.

ОБЪЕКТЫ ОТЕЛЯ: Рецепция, с сейфами для каждого номера, лобби бар, офисы для сотрудников. Многофункциональный зал {550 кв.м.} Ресторан с баром и банкетным залом, на 100 посадочных мест. Кухня с итальянским оборудованием. Два открытых бассейна для взрослых, с джакузи и с 2-мя встроенными бассейнами для детей. Бар – бассейн. Детская площадка и игровая комната. Фитнес зал, СПА – центр с закрытым бассейном, джакузи, турецкой баней, инфракрасной и финской саунами, с системой искусственного льда, комплексом ванн для процедур, солярием, массажным кабинетом. 7 кабинетов для бальнеологии. Салон красоты. Бильярд, настольный теннис. Охраняемая автостоянка на 45 авто - машин, подземный паркинг на 20 машин. Система кондиционирования воздуха {холод-тепло}. Дизельный генератор {собственное аварийное освещение}. Возможна продажа только отеля, отеля и прилегающего участка земли или бизнеса {100 % акций фирмы-собственника отеля}. Возможна рассроченная оплата.

Цена: **7 500 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Еременко Игорь**

**+359888827070**

**Болгария, курорт Золотые  
пески", отель Палм Бийч**