

## Отель в Германии



Москва, Россия

### Готовый бизнес в Германии

Хорошо идущий отель в северном Шварцвальде, на юго-западе Германии. В 25 км от Баден-Бадена и в 30 км от Карлсруэ. Интересный инвестиционный объект. Чистый доход более 10% годовых, после вычета все расходов, включая расходы на персонал. Год постройки 1970. В 2010 полностью отремонтирован и модернизирован. Значительная часть оборудования и инвентаря была приобретена заново. Например, двери в номерах имеют звукоизоляцию, в каждом номере большие плоскпанельные телевизоры. Загруженность отеля более 60%. Отель располагает 20-ю апартаментами. Все апартаменты с балконом, небольшой кухней и ванной или душем. Имеется лифт. Общая площадь отеля 800 кв. метров. Дополнительно к этой площади относятся бассейн и две сауны.. Имеется также большой ухоженный сад. Общая площадь участка составляет 1150 кв. метров. Перед отелем находится собственная парковка на 9 мест. Возможно кредитование и торг. Продается в связи с преклонным возрастом владельцев. Возможна сдача в аренду. Приобретение отеля дает право на проживание в Германии. Подробная информация предоставляется по запросу.

Стоимость 985 000 евро

Регион Шварцвальд (Черный Лес) известен в Европе далеко за пределами Германии. Здесь находятся известные бальнеологические, термальные и климатические курорты. Именно поэтому здесь проводят ежегодно миллионы туристов свой отпуск. Здесь находится также большое количество известных медицинских центров.

---

Цена: **950 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Шварц Александр**

**+49 70851081**