

## Продаётся отель спортивного направления в центре Германии.



Москва, Россия

Продаётся отель спортивного направления в центре Германии.

Номеров в отеле 21: из них 13 одноместных, 6 двухместных, 2 трёхместных

- 3 Теннисных корта
- 4 площадки для игры в бадминтон
- 3 гимнастических зала
- 3 корта для игры в сквош
- Волейбольная площадка
- Фитнес зал
- Солярий - 4 кабины
- Сауна
- Ресторан
- Пивной бар и многое другое.

100 парковочных мест

Полезная площадь более 6500 м<sup>2</sup>

Площадь участка -около 10 000 м<sup>2</sup>

Отель построен на уникальном месте при самом въезде в город. Город насчитывает около 65 000 жителей. Вокруг промышленная зона. В 50 метрах проходит очень оживлённая автотрасса связывающая между собой множество городов. До автобана А 2 примерно 800 метров.

В 2008 году владелец решил отойти от управления отелем. В том же году отель был сдан в аренду. В середине 2009 года договор с арендатором был расторгнут. С того времени отель закрыт. Общее состояние объекта не плохое. Все спортивные помещения в хорошем состоянии. В номерах отеля требуется кое-какой ремонт, желательно обновить фасад здания и благоустроить территорию.

Отель находится в полной собственности владельца. Нет никаких задолженностей или арендных обязательств.

Цена 3 200 000 евро

Дополнительные расходы покупателя: примерно + 10% это - гонорар маклера, налог на приобретение недвижимости и услуги нотариуса.

При выходе отеля на полную мощность можно добиться от 800 000 до 1 000 000 евро чистой прибыли в год.

Моего интереса в продаже отеля нет. Мне хотелось бы участвовать в его работе.

Моё предложение: За зарплату готов взять на себя управление отелем. В течении года приведу его в полный порядок. После того, как все вложенные средства окупятся и если в дальнейшем понадобятся мои услуги, хотел бы иметь процентную долю в бизнесе.

Обо мне: Более 20 лет на ПМЖ в Германии. Свободно владею немецким языком. Имею опыт работы с людьми.

Второго объекта с такими возможностями на рынке недвижимости не существует.

Если Вас заинтересовало мое предложени, не откладывайте это дело на долго. Отель выставлен маклером на продажу. Было бы очень жаль потерять его.

Напишите мне Ваше имя, телефон и время когда лучше всего позвонить. Я сразу же с Вами свяжусь. 1/2

Я расскажу и объясню более подробно обо всём что касается этого объекта.  
 Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

---

Цена: **3 200 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Швенглер Яков**

**0049-5741-297498**