

продажа завода-имущественного комплекса в Украине



Москва, Россия

Мы готовы сделать Вам уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости не только в Украине, но и на всем постсоветском пространстве!

Имущественный комплекс.

За счет современной архитектуры, расположения и объема цехов, прекрасного технического состояния, наличия ВСЕХ необходимых и даже избыточных коммуникаций и энергетических мощностей, которые позволяют в автономном режиме развернуть любой производственный процесс без дополнительных затрат на согласование и подключение; за счет наличия в городе высококвалифицированных трудовых ресурсов и близости к одному из крупнейших промышленных и торговых центров Украины – городу Харьков, а также расположения на стыке основных магистралей, ведущих в любую точку Украины, России и Европы, мы с уверенностью и экономической обоснованностью говорим о том, что наше предложение уникально со всех позиций.

Приобретая данный актив как имущественный комплекс – Вы приобретаете Город, где можете развернуть практически любой производственный, либо иной коммерческий процесс в короткий срок и с максимальной отдачей! Уникальность предложения заключается и в нашей ценовой политике!

Мы готовы обсуждать продажу имущественного комплекса общей площадью 92 тысячи квадратных метров на участке 13, 85 Га целиком либо отдельными помещениями с выделением в отдельный юридический адрес. Цена абсолютно рыночная и является предметом переговоров.

Общая стоимость всего комплекса - 10 000 000 \$. Комплекс зданий бывшего завода на территории 14, 36 Га. На сегодняшний момент времени - объект продажи коммерческой недвижимости

Основные технико-экономические показатели:

В общей сложности, предприятие занимает площадь 14, 36 Га, на которой находятся здания различного назначения.

Общая площадь зданий: 93 187 м²

Наибольшие из них – это Блок цехов площадью 75 тыс. м² и 5-ти этажный административно-бытовой корпус (АБК) площадью 14 тыс. м²

Высота помещений в Блоке цехов завода: подвал – 5 м, первый этаж – 8, 4 м, второй этаж – 3, 5 м

промышленных стоков.

Ограждение по всему периметру, охраняемая территория, несколько въездов, парковка. Практически идеальные условия для размещения своего производства в Украине.

Дополнительные преимущества:

На территории имеется:

благоустроенный земельный участок площадью 14, 36 Га с круглосуточной охраной;
подъездные дороги вокруг комплекса зданий, в том числе основного здания «Блок цехов»;
10 ворот 4x4, 3м и 3x3, 5м;
система видеонаблюдения;
центральная проходная с автоматическим учетом времени входа/выхода работников;
площадки для стоянки легковых и грузовых автомобилей;
офисные помещения общей площадью до 10 тыс. кв.м., в т.ч. помещения с евроремонтom и автономной системой отопления от собственной котельной;
вспомогательные помещения (туалеты, душевые, раздевалки, подсобные помещения).

Имущественный комплекс имеет все виды инженерных сетей для обеспечения деятельности предприятия. Здания находятся в рабочем состоянии.

В самом крупном по площади здании Блока цехов:

проведен капитальный ремонт кровли и стен, в здании имеются подвальные помещения высотой 5 метров;
здание обеспечено всеми видами энергоресурсов: электроэнергия (разрешенная мощность 12 МВт), газ, вода, канализация;
часть помещений оборудована автономной системой отопления с использованием потолочных инфракрасных обогревателей и теплогенератора;
имеются грузоподъемные механизмы: 47 кранбалок грузоподъемностью от 1 до 3 тонн;
два кран-штабелера грузоподъемностью 1 т, два электропогрузчика грузоподъемностью 1 и 2 т, автопогрузчик грузоподъемностью 5 т, автокран на базе автомобиля КрАЗ грузоподъемностью 10 т.

Цена: **10 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

"Оберіг" Елена

+30678015511

украина