

Продам Уникальный участок на берегу Черного моря



Москва, Россия

Здравствуйтесь господа!

Продам участок земли площадью 1296 кв.м. с дачной постройкой, который находится на самом курорте Золотые пески/Болгария, от границы участка до кромки воды - по прямой 210 метров. С замечательным панорамным видом на залив и Золотые пески. Это очень редкое предложение, так как частных домов на Золотых песках с панорамой на море просто единицы.

Участок граничит с автомагистралью Варна-Албена. Граница участка идет в метре от асфальта дороги, есть въезд на сам участок прямо с магистрали. В нижней части участка ровная площадка, при желании там возможно разместить стоянку для 3-4 легковых автомашин. Туда спокойно заходит и большегрузная техника. Остановка автобуса для обоих направлений расположена непосредственно у участка - около 15 м. Там же находится подземный переход на другую сторону магистрали. Непосредственно за магистралью находится спуск (асфальтированная автодорога) к пляжу. Существует возможность проектирования и строительства новой виллы на месте старой постройки. К дому подведены новые коммуникации - 3-х фазный ток (разрешенная мощность - 3 фазы по 16, 5 kW (32A)), городской водопровод и городская канализация (городская канализация в дачном районе является уникальным вариантом). На все коммуникации заключены договора и есть приборы учета расхода. На участке находится многолетний виноградник. Нотариальный акт оформлен на болгарскую фирму. Цена участка в нынешнем виде 259000, -EUR.

Галерея фотографий на линке:

С уважением,

Цена: **325 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Владислав Владислав

8-10-371-29520787