

## Апартаменты у моря в Бенидорме с видом на море и город в ипотеку 100%!



Москва, Россия

Испания, Коста Бланка, Бенидорм  
Цена: 25.000 (Евро)

Номер: 7196  
Возраст: Новостройка  
Аренда / Продажа: Продажа  
Тип недвижимости: Апартаменты  
Стиль: Хай Тек / Модерн  
Рядом есть: Море, пляж, магазины, бары, рестораны  
Покрытие полов: Мрамор  
Спальни: 1  
Площадь помещения (кв.м.) : 65  
Расстояние до моря (м): 400  
Ванные комнаты: 1  
Бассейн: V  
Гараж / Паркинг: V  
Кондиционер: V  
Отопление: V  
Вид на море: V  
Вид на горы: V  
Лифт: V  
Встроенные шкафы: V  
Вид на город: V  
Газоны: V  
Корт Paddle-теннис: V  
Кредит 100%

Апартаменты в доме Бизнес-класса расположены в привилегированном районе Бенидорма Ринкон де Лоикс на Средиземноморском побережье Коста Бланка всего в 400 метрах от песчаного пляжа "Леванте". На территории комплекса имеется: Бассейн и сад; Тренажерный зал; SPA-центр; Парковка; Апартаменты представляют собой: 1-2 спальни, салон, большую террасу, кухню. Цены: 1 спальня - от 149 000 евро, 2-х спальня от 256 000 евро. Апартаменты расположены всего в 200 метрах от пляжа (Cala Finestrat). Очень хорошо сообщены между Вильяхойоса и Бенидорм. Урбанизация отлично связана с автомагистралями AP7 и N-332. В районе имеются магазины, места развлечений. Хорошее сообщение общественным транспортом. Цена на односпальные апартаменты от 131 000 евро, двухспальные апартаменты от 230 000 евро! Цена объекта 149 000 евро - для покупки требуется 22 350 - 37 250 евро. Для покупки вам необходимо иметь всего 15-25% от стоимости, в зависимости от выданного кредита, на расходы и депозит! Представляется эксклюзивный выбор жилой недвижимости, которую теперь можно купить с исключительными условиями финансирования. 3, 59% Годовых. Первые два года: Euribor + 0, 50%, без изменений. Остальная часть года: Euribor + 0, 75%, с ежегодного обзора. Кредит до 110%

от покупной цены на продажу. Срок: до 40 лет Освобождены от расходов банка.

Предоставляется 2 варианта кредита: 1) кредит 100% при внесении 10% от стоимости на расходы и 10% от цены в качестве Возвращаемого накопительного депозита 2) кредит 110% - 10% от цены в качестве накопительного Возвращаемого депозита на период выплаты 10% от ипотеки.

Спешите воспользоваться шансом - Уникальные варианты недвижимости в 100%-ный кредит под 3, 5-4% имеются в Бенидорме, Кальпе, Дении, Хавии, Торревьехе и других городах! Только 116 объектов!

Подробная информация по покупке объектов: Эти апартаменты можно купить с кредитом 100% под 3, 5-4% годовых! - всего необходимо около 15-25% на все расходы (10% на налоги, оформление, 10% - возвращаемый депозит и 5% услуги агенства) и 3000 евро для резерва объекта. Коммунидад зависит от варианта квартиры - в среднем он составляет от 30 до 75 евро за 1 месяц. Мы высылаем точные цены на апартаменты и сумму, необходимую для расходов, когда вы сообщите необходимое количество спален и информацию о пожеланиях к недвижимости. Мы можем Вам уточнить ежемесячный платёж по кредиту, если вы сообщите нам сколько лет будет самому молодому собственнику. Оформление сделки происходит так: заинтересованный человек приезжает в Испанию, мы посещаем банк, где регистрируют клиента, после проводится показ объектов. Выбирается вариант квартиры, открывается счёт в банке, вносится резерв 3 000 евро. Готовятся документы на ипотеку: привозятся или присылаются по почте - это возможно и до приезда в Испанию и в момент приезда. Документы передаются на перевод к официальным переводчикам. Затем переводы документов передаются в банк. Там производится рассмотрение документов. Наши специалисты посещают банк для пояснения вопросов по документам клиентов. После того, как выдан положительный ответ на выдачу 100-ного кредита, назначается дата сделки. Она согласуется с покупателями и с банком и назначаются удобные даты приезда покупателей и на определённый день производится запись даты и времени проведения сделки у нотариуса. В назначенный день все собираются у нотариуса и производится оформление. До этой даты необходимо, чтобы на расчётном счету у покупателя были деньги для оплаты всех расходов. В момент сделки покупатель становится собственником объекта и подписывает договор на кредит. Чистоту сделки проверяет юрист - он же несёт полную ответственность. С адвокатом подписывается договор на оказание юридических услуг и оплате вознаграждение 1% в момент сделки. Таких объектов нами уже продано много и мы проводим их постоянно - цена занижена на 20-30% от стоимости объектов в этом секторе недвижимости из-за того, что банк быстро их должен реализовать и снять с активов.

---

Цена: **25 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Кофейникова Елена**

**+34618685551**