

## Срочная продажа апартментов в дуплексах в Sierra Cortina - залоговая распродажа



Москва, Россия

Испания, Коста Бланка, Бенидорм  
Цена: 134.000 (Евро)

Номер: 3558  
Возраст: Новостройка  
Аренда / Продажа: Продажа  
Тип недвижимости: Таунхаус / Дуплекс  
Стиль: Классический  
Рядом есть: Поля для гольфа  
Покрытие полов: Мрамор  
Спальни: 2  
Площадь помещения (кв.м.) : 66  
Расстояние до моря (м): 3000  
Ванные комнаты: 1  
Этаж / Этажность: 1  
Бассейн: V  
Кондиционер: V  
Тренажерный зал: V  
Теннисный корт: V  
Сигнализация: V  
Вид на море: V  
Вид на горы: V  
Вид на город: V  
Детская площадка: V  
Скидка: 16000  
Цена ранее: 160000  
Скидка - %: 10  
Кредит 100%

Новые апартаменты в дуплексах класса премиум. Американская тухня - укомплектована полностью. Самый лучший в Бенидорме фитнес зал с теннисными кортами. Рядом располагаются гольф-поля. Самые крупные и известные коммерческие центры Бенидорма находятся в 300 метрах. До моря 1, 5 км. Пятизвездочный отель, ресторан высокой кухни и автобусные остановки в 100 метрах. Урбанизация охраняется 24 часа в сутки, видеонаблюдение. Рядом школа - 10 минут на школьном автобусе. Парк развлечений Террамитика и Аквапарк Акваландия в 800м от дома. Цена объекта 134 000 евро - для покупки требуется 20 100 - 33 500 евро. Для покупки вам необходимо иметь всего 15-25% от стоимости, в зависимости от выданного кредита, на расходы и депозит! Представляет собой эксклюзивный выбор жилой недвижимости, которые теперь можно купить с исключительными условиями финансирования. 3-59% годовых. Первые два года: Euribor + 0, 50%, без изменений. Остальная часть года: Euribor + 0, 75%, с ежегодного обзора. Кредит до 110% от покупной цены на продажу. Срок: до 40 лет Освобождены

от расходов банка.

Предоставляется 2 варианта кредита: 1) кредит 100% при внесении 10% от стоимости на расходы и 10% от цены в качестве Возвращаемого накопительного депозита 2) кредит 110% - 10% от цены в качестве накопительного Возвращаемого депозита на период выплаты 10% от ипотеки.

Спешите воспользоваться шансом - Уникальные варианты недвижимости в 100%-ный кредит под 3, 5-4% имеются в Бенидорме, Кальпе, Дении, Хавии, Торревьехе и других городах! Только 116 объектов!

Подробная информация по покупке объектов: Эти апартаменты можно купить с кредитом 100% под 3, 5-4% годовых! - всего необходимо около 15-25% на все расходы (10% на налоги, оформление, 10% - возвращаемый депозит и 5% услуги агенства) и 3000 евро для резерва объекта. Коммунидад зависит от варианта квартиры - в среднем он составляет от 30 до 75 евро за 1 месяц. Мы высылаем точные цены на апартаменты и сумму, необходимую для расходов, когда вы сообщите необходимое количество спален и информацию о пожеланиях к недвижимости. Мы можем Вам уточнить ежемесячный платёж по кредиту, если вы сообщите нам сколько лет будет самому молодому собственнику. Оформление сделки происходит так: заинтересованный человек приезжает в Испанию, мы посещаем банк, где регистрируют клиента, после проводится показ объектов. Выбирается вариант квартиры, открывается счёт в банке, вносится резерв 3 000 евро. Готовятся документы на ипотеку: привозятся или присылаются по почте - это возможно и до приезда в Испанию и в момент приезда. Документы передаются на перевод к официальным переводчикам. Затем переводы документов передаются в банк. Там производится рассмотрение документов. Наши специалисты посещают банк для пояснения вопросов по документам клиентов. После того, как выдан положительный ответ на выдачу 100-ного кредита, назначается дата сделки. Она согласуется с покупателями и с банком и назначаются удобные даты приезда покупателей и на определённый день производится запись даты и времени проведения сделки у нотариуса. В назначенный день все собираются у нотариуса и производится оформление. До этой даты необходимо, чтобы на расчётном счету у покупателя были деньги для оплаты всех расходов. В момент сделки покупатель становится собственником объекта и подписывает договор на кредит. Чистоту сделки проверяет юрист - он же несёт полную ответственность. С адвокатом подписывается договор на оказание юридических услуг и оплате вознаграждение 1% в момент сделки. Таких объектов нами уже продано много и мы проводим их постоянно - цена занижена на 20-30% от стоимости объектов в этом секторе недвижимости из-за того, что банк быстро их должен реализовать и снять с активов.

---

Цена: **134 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Кофейникова Елена**

**+34618685551**