

## Продажи квартир в Ла Кала де ла Вильяхойса - пригород Бенидорма со 100%-ным кред



Москва, Россия

Испания, Коста Бланка, Вильяхойса (Бенидорм)  
Цена: 20.000 (Евро)

Номер: 26372  
Возраст: Новостройка  
Аренда / Продажа: Продажа  
Тип недвижимости: Апартаменты  
Рядом есть: Море, пляж, магазины, бары, рестораны  
Покрытие полов: Керамическая плитка  
Спальни: 1  
Площадь помещения (кв.м.) : 55  
Расстояние до моря (м): 400  
Ванные комнаты: 1  
Бассейн: V  
Гараж / Паркинг: V  
Кондиционер: V  
Отопление: V  
Встроенные шкафы: V  
Скидка - %: 9  
Кредит 100%

Апартаменты расположены всего в 200 метрах от пляжа (Cala Finestrat). Очень хорошо сообщены между Вильяхойса и Бенидорм. Урбанизация отлично связана с автомагистралями AP7 и N-332. В районе имеются магазины, места развлечений. Хорошее сообщение общественным транспортом. 100% кредит на стоимость покупки!!! под 3, 8-4% годовых! Уникальные условия кредитования на отличную недвижимость по хорошей цене! Продажа осуществляется при условии внесения расходов в сумме 10% от стоимости недвижимости. Комиссия агентства оплачивается дополнительно и обговаривается на месте просмотра объектов - она зависит от многих факторов и от стоимости недвижимости. Кредит 100% на стоимость недвижимости с уменьшенными льготными расходами банка (при обычном кредитовании затраты составляют 12-13% - в данном случае банк даёт льготное финансирование и не берёт оплату за открытие ипотеки и оценку, за счёт чего снижает расходы покупателей!). Цена на односпальные апартаменты от 131 000 евро, двухспальные апартаменты от 230 000 евро! Цена объекта 130 000 евро - для покупки требуется 19 500 - 33 500 евро. Для покупки вам необходимо иметь всего 15-25% от стоимости, в зависимости от выданного кредита, на расходы и депозит! Представляется эксклюзивный выбор жилой недвижимости, которые теперь можно купить с исключительными условиями финансирования. 3, 59% Годовых. Первые два года: Euribor + 0, 50%, без изменений. Остальная часть года: Euribor + 0, 75%, с ежегодного обзора. Кредит до 110% от покупной цены на продажу. Срок: до 40 лет Освобождены от расходов банка.

Предоставляется 2 варианта кредита: 1) кредит 100% при внесении 10% от стоимости на расходы и 10% от цены в качестве Возвращаемого накопительного депозита 2) кредит 110% с 10% от цены в качестве накопительного Возвращаемого депозита на период выплаты 10% от ипотеки.

Спешите воспользоваться шансом - Уникальные варианты недвижимости в 100%-ный кредит под 3, 5-4% имеются в Бенидорме, Кальпе, Дении, Хавии, Торревьехе и других городах! Только 116 объектов!

Подробная информация по покупке объектов: Эти апартаменты можно купить с кредитом 100% под 3, 5-4% годовых! - всего необходимо около 15-25% на все расходы (10% на налоги, оформление, 10% - возвращаемый депозит и 5% услуги агентства) и 3000 евро для резерва объекта. Коммунидад зависит от варианта квартиры - в среднем он составляет от 30 до 75 евро за 1 месяц. Мы высылаем точные цены на апартаменты и сумму, необходимую для расходов, когда вы сообщите необходимое количество спален и информацию о пожеланиях к недвижимости. Мы можем Вам уточнить ежемесячный платёж по кредиту, если вы сообщите нам сколько лет будет самому молодому собственнику. Оформление сделки происходит так: заинтересованный человек приезжает в Испанию, мы посещаем банк, где регистрируют клиента, после проводится показ объектов. Выбирается вариант квартиры, открывается счёт в банке, вносится резерв 3 000 евро. Готовятся документы на ипотеку: привозятся или присылаются по почте - это возможно и до приезда в Испанию и в момент приезда. Документы передаются на перевод к официальным переводчикам. Затем переводы документов передаются в банк. Там производится рассмотрение документов. Наши специалисты посещают банк для пояснения вопросов по документам клиентов. После того, как выдан положительный ответ на выдачу 100-ного кредита, назначается дата сделки. Она согласуется с покупателями и с банком и назначаются удобные даты приезда покупателей и на определённый день производится запись даты и времени проведения сделки у нотариуса. В назначенный день все собираются у нотариуса и производится оформление. До этой даты необходимо, чтобы на расчётном счету у покупателя были деньги для оплаты всех расходов. В момент сделки покупатель становится собственником объекта и подписывает договор на кредит. Чистоту сделки проверяет юрист - он же несёт полную ответственность. С адвокатом подписывается договор на оказание юридических услуг и оплате вознаграждение 1% в момент сделки. Таких объектов нами уже продано много и мы проводим их постоянно - цена занижена на 20-30% от стоимости объектов в этом секторе недвижимости из-за того, что банк быстро их должен реализовать и снять с активов.

---

Цена: **20 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Кофейникова Елена**

**+34618685551**