

## Элитный апартамент с видом на центр города и океан



Москва, Россия

Панама Сити, Дом Elite 400 сдан в конце 2010 г., название дома само говорит за себя. Роскошная квартира 130 кв.м. 10 А этаж, - с потрясающим видом на океан и город, с высоты птичьего полета, в привилегированной точке столицы Панамы, Панама Сити, район Дос Марес! Покупал для брата. Не сдавался, новый, пустой, плачу регулярно ежемесячные взносы за содержание 208\$.

Стоимость 236.000\$ включая легальный налог с продажи 5% и процедуру переоформления на нового владельца, если пожелаете открыть фирму в Панаме + 1800 с последующим оформлением на Вашу фирму в Панаме данный апартамент! Могу всю сделку провести по Вашей доверенности, без Вашего присутствия + 2400\$. Разумный и обоснованный торг уместен 10 этаж/44эт.здания , апартамент (ВИД А):

- 3 просторные спальни со встроенными шкафами
- 2 душевые и санузла (одна из них в главной спальне)
- зал - просторная гостиная
- кухня с модульной мебелью
- прихожая, отдельная комната и санузел с душем для прислуги
- блок - прачечная и комната сушки белья
- 2 места на стоянке (входят в стоимость).

Дом Elite 400 - это четвёртое здание жилого комплекса Pacific Hills, жизнь в котором организована в стиле эксклюзивного частного клуба. Pacific Hills находится в одной из самых привилегированных точек панамской столицы, удобно расположенной вблизи от крупных коммерческих центров, банковского сектора и основных магистралей столицы. Этому жилому комплексу отдают предпочтение дипломатический персонал, руководящий состав иностранных фирм, работающих в Панаме, и местное высшее общество.

Пропускной пункт

- 24-часовая охрана, двойной периметр
- Все квартиры оборудованы дверями multi- lock
- Высота потолков 2, 80 м
- Панорамный обзор из всех окон всех квартир
- Модели А - с видом на океан и город
- Автономная подстанция для обеспечения энергией общих зон.

- Газ.

Комплекс Pacific Hills был разработан и спроектирован таким образом, чтобы обеспечить Вам все возможные удобства и высокое качество жизни. Вы и Ваша семья можете жить с полным ощущением покоя и защищённости и в то же время наслаждаться, «не выходя из дома», широким разнообразием возможностей здорового отдыха, как для взрослых, так и для детей.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗОНА (площадь - 7500 кв.м.)

- 3 салона для торжеств и праздников,
- 2 бассейна для взрослых и 1 детский, сауны,
- полностью оборудованный тренажёрный зал
- площадки для большого тенниса, баскетбола и мини-футбола
- детская игровая площадка,

- просторные террасы,
- беговая и роликовая дорожки,
- BBQ, беседки, зелёные зоны отдыха, столы для бильярда и пинг-понга.

Комплекс построен на самой высокой точке в столице...Консультировался для себя сам с архитекторами - очень прочный скалистый фундамент. 208\$ в месяц за содержание , включая газ и пользование всей социальной зоной вами и вашими гостями..дополнительно оплачивать только свет и воду. Обставить квартиру электробытовым оборудованием и мебелью по аналогу уже обставленных нами 2 квартир в этом доме будет стоить не более 25000\$, включая монтаж кондиционеров и подключение всего электро – газового оборудования, штор и жалюзи.

Можем помочь сдать в аренду, сдаем на 4 этажа выше 1600\$ в месяц. Супер предложение, реальная цена, спешите не упустить Ваш шанс. На фото: Вид из окон, социальная зона и сам апартамент.

---

Цена: **236 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Саврасов Дмитрий**

**84956492275**