

## Продается квартира в 200 м от моря, Любимовка (Севастополь) - Крым



Москва, Россия

Продается квартира - Крым

в 200 м от моря, Любимовка (Севастополь)

1-комн. апартамент (гостиничный номер), 18 м<sup>2</sup>,

отдельный вход, санузел в номере, ремонт, мебель, бытовая техника.

Гостиничный номер - отличное решение для тех, кто приезжает отдыхать на короткое время. Однако жить круглый год в нем тоже можно. Оформление в собственность апартаментов аналогично квартире. Документы - право собственности.

Номер при желании можно сдавать, получая доход. Если заниматься этим нет возможности, номер можно сдавать через пансионат - за 25% администрация будет сама обслуживать номер, принимать отдыхающих, менять белье и т.п. Апартамент оборудован всем необходимым: мебель, бытовая техника, сделан свежий ремонт. Холодная и горячая вода (бойлер), душевая кабина либо ванна. Отопление зимой электрообогревателями либо кондиционером. Хорошее транспортное сообщение с Севастополем, маршрутки до катера в центр ходят очень часто. Пансионат молодой, недавно построен. Территория развивается, облагораживается. На территории пансионата будет построена водная арена (она уже готова, без отделки). На территории есть стоянка для автомобилей, столовые, массажные салоны, салон красоты и т.п. Рядом много кафе. В 400 метрах от комплекса центр Любимовки, где много магазинов и есть все необходимое для отдыха.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 23 000\$.

---

Цена: **23 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**