

## Продается 2 линия моря элинг в Крыму, Севастополь, поселок Кача.



Москва, Россия

Продается элинг в Крыму, Севастополь, поселок Кача.

2 линия моря, 2 этажа, терраса,

общая площадь порядка 45м<sup>2</sup>.

20 метров до моря.

Ремонт, санузел, мебель, камин.

Кача - курортный пригород Севастополя. Ранее это был закрытый военный городок, сейчас же здесь много мини-гостиниц, кафе, развлечений, развивается инфраструктура для отдыхающих. Незамысловатый такой курорт эконом-класса. В Каче неплохие песчаные пляжи. Местами обрывистый глиняный берег близко подходит к кромке моря и купаться в таких местах не рекомендуется.

В комплексе есть электричество, вода. Канализацию заводят индивидуально (труба прямо у кооператива), но делают проект на общую разводку по кооперативу. Членские взносы в кооперативе невысокие, 50 гривен в месяц. Вступительный взнос – 1000 гривен, это вся плата за оформление.

Элинг полностью готов для проживания или сдачи в аренду. Летом сдается неплохо, рассчитан на семью из 3-4 человек или небольшую компанию. Есть все необходимое для проживания и сдачи. В элинге можно также оборудовать сауну, есть для этого помещение.

С террасы 2 этажа и большой верхней террасы открывается вид на море. От двери элинга всего два-три десятка шагов до морских волн.

Элинг годится в принципе и для круглогодичного проживания.

Построен из бетона, стены выдержат еще надстройку этажа.

Крышу верхнего этажа можно переделать в террасу.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 31 000\$.

---

Цена: **31 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**

---