

## Продается эллинг рядом с аквапарком в Кацивели (Симеиз)- Крым



Москва, Россия

Продается эллинг в Кацивели (Симеиз)- Крым

рядом с аквапарком

3 соседних эллинга (жилых гаража),

общая площадь каждого 160 м2, 4 этажа (всего 9 апартаментов и 3 гаража).

Ремонт, коммуникации, отдельный вход в каждый апартамент.

Кооператив охраняется, на территории располагается несколько кафе в стиле домашняя кухня. Территория ухожена: клумбы, ограждения, статуи. Поскольку каждое помещение в эллинге имеет собственный вход, этот объект отлично подходит под мини-гостиницу: летом здесь апартаменты отлично сдаются. Из гаража тоже можно сделать двухэтажный или отдельный апартамент при желании; таким образом, из каждого эллинга получается 4 отдельных номера с удобствами. Если купить 3 эллинга – то это практически мини-гостиница на 12 номеров. Этажи можно и наоборот, объединить внутренней лестницей, если эллинг планируется использовать для семьи.

Свет, вода, канализация подключены. На общую землю кооператива есть госакт, земля под строением – по членской книжке кооператива. Эллинги оформлены в БТИ, есть свидетельство на право собственности. Эллинги можно также разбить поэтажно и оформить каждый этаж-апартамент отдельно.

Эти эллинги – практически самые недорогие в своем классе на южном берегу Крыма. Отличное место как для семейного отдыха, так и для бизнеса. Рекомендую

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 90 000\$ (за 1 эллинг).

---

Цена: **90 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**