

## Продается эллинг - жилой гараж в Любимовке, Севастополь - Крым



Москва, Россия

Продается эллинг - жилой гараж - Крым

в Любимовке, Севастополь

Гараж с ремонтом и коммуникациями (свет, городская вода и канализация)  
в 500 метрах от моря, площадь 40 м2, возможность надстройки.

Пешком от гаража до пляжа примерно 800 метров, 10 минут спокойным шагом, я замерял. Гаражи располагаются на окраине Любимовки, рядом с двумя военными частями. За гаражами начинается холмистый луг, за ним лес – хорошее место для пеших и велопрогулок. 10 минут пешком до центра Любимовки, где есть много магазинов, вся инфраструктура поселка, конечная маршрутки, идущей в Севастополь.

Гаражи эти нетипичны тем, что это фактически садоводство – у многих гаражей есть участок 1-4 сотки. У этого, к сожалению, участка нет. И по документам земля здесь садового назначения, но изначально с советского времени использовалась почему-то под постройку подобных гаражей. На кооператив есть общий госакт на землю (земля приватизирована), гараж же продается по членской книжке кооператива.

Россияне и граждане других государств также могут приобрести этот гараж по членской книжке.

Улица, на которой расположен гараж, наполовину жилая. Многие живут круглый год. Обычно первый этаж используют для автомобиля, а второй и некоторые еще и третий делают жилым.

Самый бюджетный вариант для этого гаража – вместо ворот поставить большое окно и дверь, и у Вас получится домик в 40 м2 с удобствами и ремонтом недалеко от моря.. Крышу гаража можно использовать как террасу, с нее открывается вид на море.

Крыша гаража примыкает сзади к небольшому складу, есть возможность использовать как террасу и часть этой крыши, тогда терраса получится вообще огромная.

Желающие могут надстроить 1-2 этажа и получить просторный дом типа таунхауса (2 этажа – это 80 м2, 3 – 120м2).

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на сайте.

Стоимость: 13 000\$.

Цена: **13 000 \$**

Тип объявления:  
AvizInfo.ru

Продам, продажа, пролаю,  
Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**