

Продается участок в Орлином , 300 метров от озера и центра села - Крым



Москва, Россия

Продается участок в Орлином- Крым

300 метров от озера и центра села
Участок 8 соток под индивидуальное строительство.
Хороший подъезд, рядом коммуникации.
Недалеко озеро, центр села. Отличный вид на горы, долину.
Орлиное – самое крупное село в Байдарской долине,
в нем неплохая инфраструктура, много магазинов,
есть банки, кафе, ресторан, несколько баз отдыха,
минигостиницы.
Участок находится в 300 метрах от центральной части села, расположение неплохое.

Отличный подъезд, близость коммуникаций позволяют сразу начинать строительство дома.

На улице построено несколько домов,
но большая часть участков еще не застроена.

Из минусов: близость дороги (не шумная, но иногда машины проезжают), она находится через участок, метрах в 40. Когда соседи у дороги построятся и если посадить деревья у дороги, проезжающие машины не должно быть слышно совсем.

Еще метрах в 250 находится мини-заводик по производству бетона, но он уже практически не работает: его делали как временное сооружение для строительства большого объекта в Ласпи (комплекс «Бухта мечты»). Впрочем, он и раньше особо не пылил. По краям участка желательно сделать дренаж: земля там не подтапливается, но местность ровная, а грунты плотные, глинистые, после дождей вода может стоять в углублениях.

В остальном участок неплохой, место тоже хорошее. Метрах в полутора от земли залегает вода (она на Байдарах везде неглубоко), можно выкопать прудик.

Статус земли – ИЖС (индивидуальное строительство), т.е. на нем можно строить и вводить в эксплуатацию дома для постоянного проживания. Земли с таким статусом без проблем могут приобретаться иностранными гражданами, в т.ч. россиянами.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость 17 000\$.

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Огнев Виктор

+38 068-926-24-67

Крым