

## Продается дом в Орлином, 150 метров от озера - Крым



Москва, Россия

Продается дом в Орлином- Крым

150 метров от озера.

Каркасно-щитовой дом 45 м2, 2 комнаты, кухня,

санузел. 14 соток земли в лучшем месте

Орлиного среди коттеджной застройки. 150 метров от озера,

50 метров от леса, у подножия гор.

Сам дом недавно отстроен и смотрится довольно приятно.

Распланирован участок: огорожен, сделаны дорожки,

по периметру высажены фруктовые деревья: миндаль,

персики, черешня, инжир, гранат, яблоня, груша.

Вдоль дорожек цветут розы, растут кусты малины и смородины.

Через пару лет сад будет отличный, деревья уже сейчас начинают плодоносить.

Из минусов – свет к дому не подключен,

но этот вопрос решаемый: столб стоит перед участком,

мощности есть. Если понадобится,

то можно будет помочь с подключением.

Вода заведена и в дом и на участок.

В доме оборудован санузел (к душу сделана только разводка).

Сделана локальная канализация: за домом выложена камнем яма,

накрыта бетонными плитами.

Вода уходит в грунт, поэтому яма не наполняется.

Можно переоборудовать при желании в септик.

Вода разведена по участку: к деревьям поступает по капельной системе. В целом виден разумный подход как постройке дома, так и планированию участка.

Дом на данный момент пригоден только для проживания в теплое время. Для зимы необходимо утепление.

Хозяева планировали использовать его как летнюю дачу.

Можно либо использовать его аналогично,

либо утеплить и использовать как небольшой зимний дом,

либо построить рядом большой дом,

а этот использовать как гостевой.

Домик в эксплуатацию не сдавался,

на землю – свидетельство на право собственности

Статус земли – ИЖС (индивидуальное строительство)

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

т.е. на нем можно строить и вводить

в эксплуатацию дома для постоянного проживания.

Земли с таким статусом без проблем могут

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость 44 000\$.

---

Цена: **44 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**