

## Продается однокомнатная квартира в Ялте, Крым.



Москва, Россия

Продается однокомнатная квартира в Ялте, Крым.  
43, 3 м2 общая площадь, 17, 7 жилая, кухня 7, 6.  
8 этаж (есть выбор) 17-этажного здания комплекса «Южная симфония».  
Панорамный вид на море и горы, под окнами парк и виноградники,  
до центральной Ялтинской набережной 12-15 минут пешком, до парка – 7-8.  
Находится на перекрестке ул. Сеченова и Достоевского.

Это новострой, в завершающей стадии строительства.  
Квартиры оформляются сразу в собственность:  
сначала как объект незавершенного строительства, затем,  
после сдачи комплекса, свидетельство о собственности  
переоформляется в БТИ как на обычную квартиру.  
Т.е. в отличие от других новостроек,  
Вы сразу станете собственником своей квартиры.

Комплекс строился в конце 90-х югославами,  
затем был заморожен. Сейчас объект выкуплен и  
интенсивно достраивается: 17-этажный дом будет  
готов уже в мае, сдача всего комплекса состоится  
в августе этого года. На данный момент завершается  
отделка фасадов, идут внутренние отделочные работы.  
В некоторых домах комплекса уже живут люди, делают ремонт.

Сам дом хорошего качества: кирпичный, утеплен фасад  
здания, установлены металлопластиковые окна,  
металлические двери, лифты Otis, медная электропроводка,  
качественная предчистовая отделка. Собственная газовая  
котельная на комплекс.

На данный момент это самое недорогое предложение  
среди аналогов: даже сам застройщик продает квартиры  
значительно дороже. Эту квартиру продает подрядчик,  
оформляется она через застройщика по прямому договору  
купли-продажи.

AvizInfo.ru

1/2

значительно дороже, т.е. покупку можно рассматривать и как выгодную инвестицию: цена после сдачи дома на нее значительно вырастет.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 51 900\$

---

Цена: **51 900 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**