

## Продается квартира в Турции на берегу моря в Мерсине



Москва, Россия

Продается квартира: 3 комнаты по 18 м<sup>2</sup> 1 зал с кухней 80 м<sup>2</sup>, 3 балкона 35 м<sup>2</sup>, 2 с/у общая площадь 190 м<sup>2</sup>; ; современный 15-этажный жилой комплекс клубного типа Продается квартира: 3 комнаты по 18 м<sup>2</sup> +1 зал с кухней 80 м<sup>2</sup>, 3 балкона 35 м<sup>2</sup>, 2 с/у общая площадь 190 м<sup>2</sup>; ; современный 15-этажный жилой комплекс клубного типа на берегу моря в Мерсине, Турция, первая линия. В комплексе огромный аквапарк с 5-тью бассейнами, в частности, бассейн с искусственной волной, бассейн для рафтинга, общий бассейн, детские бассейны, детская площадка, по 2 скоростных лифта в каждом блоке, освещенная и огражденная территория, ландшафтный дизайн, собственный песчано-кремниевый пляж. Общая территория комплекса 28 000 кв. м.

- Собственный пляж ( длина пляжа примерно 300 м);
- Комплекс сдан в эксплуатацию в июне 2008 года, распродан, но есть мало квартир по переуступке от собственников.

Описание апартаментов:

- встроенная кухня, посудомоечная машина, стиральная машина;
- пол в гостиной и комнатах из высококачественной керамической плитки марки Vitra;
- бытовая техника Beko или Ariston;
- ванная комната, ванная и душевая кабинка;
- кондиционер в гостиной и комнатах;
- окна ПВХ с двойными стеклопакетами;
- стальная входная дверь;
- спутниковое ТВ (свыше 1000 каналов);
- беспроводной интернет.
- посуда
- постельное белье

Инфраструктура комплекса:

- 5-ть бассейнов с освещением;
- детский бассейн, 360 кв. м. с 13-ю горками;
- аквапарк с 22-мя горками;
- бассейн с искусственным приливом;
- бассейн для рафтинга;
- крытый каток;
- детская площадка;
- сауна;
- турецкая баня;
- причал для яхт (возможность аренды яхт и лодок в Мерсине);
- 3 теннисных корта;
- баскетбольная, волейбольная и футбольная площадки;
- 4 площадки для мини-гольфа.

Ежегодный коммунальный платеж за апартаменты составляет 450 – 500 евро (использование инфраструктуры, охрана комплекса, услуги комплекса, содержание пляжа, береговая охрана и т.д.). Электроэнергия оплачивается из расчета 0,07 евро за 1 кВт/ч. Вода - бесплатно.

---

Цена: **260 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гапонов Сергей**

**84952231239**