

## Вилла Elena , Черногория



Москва, Россия

Новая 3-х эт. вилла в самом сердце Барской Ривьеры спроектирована по авторскому проекту в соответствии с современными тенденциями архитектуры и строительства. Во внешнем облике здания использованы традиционные на Черногорском Средиземноморье детали - балконы-галереи и широкие террасы. Фасад дома выполнен из высококачественного красного кирпича(блок комфорт), что обеспечивает сохранение в помещении оптимальной температуры в любое время года. Из всех комнат и террас виллы открывается сказочный вид на море и горные цепи.

Большая гостиная с обеденной зоной и камином, полностью оборудованная кухня, 5 спален, 3 ванных комнаты, а также несколько хозяйственных зон и помещение под винный погреб делают этот дом идеальным для проживания большой и дружной семьи. Дизайн интерьера виллы выполнен в популярном сегодня стиле fusion, соединяющим в себе итальянские материалы, а также традиционные для Средиземноморья цвета и фактуры. Меблировка и техническое обустройство помещений (две плазмы, кожаная мебель, встроенная кухонная мебель, два холодильника, пять кондиционеров) включает в себя не только всё необходимое для комфортного проживания, но и оставляет простор для дальнейшего декоративного оформления, возможности последующих дополнений в интерьере.

Также в доме находится три отдельных апартаментов по 25 кв. м, каждый из которых имеет отдельный вход, уютную спальню, ванную комнату, мини-кухню, а также необходимый набор бытовой техники – телевизор со спутниковым TV, холодильник и кондиционер. Апартаменты могут использоваться в качестве гостевых или сдаваться в аренду.

Со всех сторон виллу окружает средиземноморский сад с экзотическими растениями. На участке расположен гостевой, полностью меблированный, трёхкомнатный домик, бассейн, сауна с комнатой отдыха, а также парковка на три авто. До песчаного пляжа с уютными кафешками и маленькими сувенирными лавками 5 мин ходьбы.

Дом 535м2, участок 550м2, 9 комнат, 5 спален, 3 ванны, 6 с/у, бассейн, гараж, винный погребок. 50м над уровнем моря.

---

Цена: **580 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Борис**

**8-913-200-8428**