

## Продается гостиничный проект в Барселоне!



Москва, Россия

Готовый гостиничный проект, разработанный в соответствии с Муниципальными нормативами и нормативами «Hilton» для открытия отеля «Hampton».

- предоставляется готовая смета на строительство от национального застройщика с гарантией
- имея геотехническое исследование участка, позволило рассчитать фундамент, что является важной частью сметы
- отделка включена в стоимость, за исключением коммерческой зоны, по причине отсутствия информации о её дальнейшем предназначении
- несмотря на то, что по проекту имеется два уровня в паркинге на цокольном этаже, в смету внесена цена только за один уровень
- в стоимость включены технические сборы за проект и управление строительством
- так же бюджет включает Лицензию на строительство и экономическую сумму, эквивалентную передаче 10% использования
- площадь участка 1.635 m<sup>2</sup>
- общая площадь застройки 9.950, 51 m<sup>2</sup>
- 135 номеров

Идеальное месторасположение- рядом с аэропортом Барселоны "EL PRAT". Зона с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости с большим торговым комплексом.

Если HILTON будет являться менеджером:

ЕЖЕГОДНАЯ ПРИБЫЛЬ: 8, 2 %

ОКУПАЕМОСТЬ: 12 лет

AvizInfo.ru

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru  
Имеются все документы и расчеты на проект!

Цена участка составляет: 5 500 000 €

Сумма строительства составляет: 8 630 000 €

Интересует проект, пишите, предоставим дополнительную информацию.

---

Цена: **5 500 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Agajanov Grigorio**

**+34 93 220 11 69**

**[www.barcelona-dom.com](http://www.barcelona-dom.com)**