

## Горный отель и ресторан рядом с Теплице Чехия



Москва, Россия

Продаётся работающий горнолыжный отель с рестораном в Крушных горах, недалеко от границы с Германией (4 км). Это в 20 км от города Теплице и в 10 км от немецкого города Альтенберг. Отель расположен на пути велосипедных маршрутов в весеннее-летне-осенний период, а в зимнее время - беговых лыжных маршрутов.

Но главное, что рядом находится горнолыжный комплекс Боуржняк с трассами разной сложности, подъёмниками и прокатом горных лыж.

Отель имеет 11 оборудованных номеров и уютный ресторан. В летнее время возможно на прилегающем участке земли (1000 кв. м.) оборудовать, например, открытую площадку для отдыха и обслуживания посетителей ресторана. Или платную парковку. Ресторан и отель в основном ориентированы на немецких клиентов из близлежащих регионов, а также на чехов.

В настоящий момент отопление решено при помощи электричества, что особенно выгодно с учётом наличия солнечных батарей. Возможно переделать на комбинированный котёл на электричество, дрова и уголь.

Причина продажи - переезд владельца.

Стоимость объекта 5 940 000 крон + комиссия агентства 4%.

За дополнительную плату 700 000 крон можно приобрести лицензию и оборудование для выработки электроэнергии с помощью солнечных батарей, которые дают возможность не только экономить на потребляемой электроэнергии, но и зарабатывать на её продаже порядка 100 тыс. крон в год. Уникальная возможность, такие лицензии больше не выдаются.

---

Цена: **288 500 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

hotel hotel

+420 7763 42332

Чехия