

Дом в Чехии продам



Москва, Россия

Информация по продаже дома. Адрес: Kanina-13, Mšeno 277 35, Mělník. Цена – 5 940 000 чешских крон. Или 220 000 евро. Возможен торг. Дом расположен в самом центре поселка на территории Государственного заповедника «Кокоржин», в дачной зоне - 45 км от столицы Чехии – Праги. Поселок расположен на возвышенности в очень живописной исторической области, возле песчаных гор, поросших лесом. Нужно увидеть! Чистый, здоровый воздух!!! И.... тишина!!! Такая тишина, что трудно описать. Только летом птицы ее и нарушают. Поселок расположен в двух километрах от проезжей дороги и никак не задействован в основных автомобильных маршрутах. Поэтому довольно редко услышишь шум от машин. Сам дом расположен на возвышенности, на главной площади возле автобусной остановки. Недалеко замок 15 столетия. Пенсионеры и кемпинги для туристов. Область пользуется успехом у авто, вело и просто туристов, особенно немцев и голландцев. В 15 км находится областной город Мельник с разветвленной инфраструктурой. В 5 км – городок со всем необходимым для жизни: поликлиника, почта, магазины, полиция и т.д. Большой, кирпичный, 2-х этажный дом с земельным участком. Раздельный вход на 1 и 2 этажи. Есть возможность жить двумя семьями обособленно друг от друга. Общая площадь участка – 2681 м². Вполне достаточно для постройки еще одного дома. Застроенная площадь (под домом и хозяйственной пристройкой) - 420 м². Есть в доме гараж. Во дворе хозяйственная постройка разделенная на две части, в одной мастерская, во второй нечто типа летнего домика с печкой. Дом, хозяйственная пристройка и даже собачья будка покрыты черепицей. Остальное – большой сад с фруктовыми деревьями, кустами смородины, просторная площадка для парковки на несколько машин, площадка с грилем.

Год постройки дома- 1929 г. 2-ой этаж реконструирован в 2001 году, с тех пор не использован. Высокое чердачное помещение (можно переделать на 3-ий этаж).

Под домом 2 подвала: один – вход прямо из дома, другой – вход с улицы.

1-ый этаж: туалет, ванна, большая кухня, кладовка, спуск в подвал, 3 комнаты. 2-ой этаж: отдельный вход с улицы через пристройку, большой холл с лестницей и баром.

Туалет, кухня, расположенные на балконе – веранде. Далее расположены 3 отдельные комнаты, объединенные терассой. Две из них – планированы как комнаты для гостей. В каждой – отдельный санузел: душ, умывальник, унитаз, биде. Вся сантехника – новая.

Во второй комнате – все то же самое веранда. В третьей комнате расположена большая угловая ванна. Все новое, отделка итальянской плиткой в оттенках мягкой зелени, итальянские краны. Много свободного места (планировалась покупка кабины – сауны). Отопление дома газовое. Газ привозной, с наружи поставлен баллон на 4, 9тонны. Первый этаж возможно топить норвежской печью со стеклянной дверкой с приятным видом на огонь. Нагрев воды на первом этаже электричеством. На втором этаже газом и электричеством. Для экономии затрат на электроэнергию в дом введено так называемое «дешевое электричество», которое включается в сутки на 12-14 часов. Да, что еще важно. По крайней мере в Чехии это ценится. У нас «нулевая» преступность. Из народностей: шотландец, американец, иранец (не беженец, бывший консул иранского посольства), остальные – чехи. В основном живут в Праге, а в поселок приезжают на выходные.

Шкильнюк Валерий

00420-605975577

Чехия