

## Продам срочно дом в хорошем селе в 100 км от Софии



Москва, Россия

Продаётся от собственника двухэтажный дом (72 м2) с участком земли (12 соток), 100 км от Софии.

Дом расположен в предгорье Балкан в живописной деревне с восхитительным видом на горы. Таким видом могут похвастаться владельцы немногих домов.

Всего в 100 километрах (1 час езды) от деревни находится столица Болгарии София - самый крупный экономический, политический и транспортный узел страны.

В доме сделан капитальный ремонт, частично сделан косметический ремонт. Общая площадь дома 72 м2, площадь участка 1200 м2.

Есть плодовые деревья в небольшом количестве: шелковица (она же ежевика, 2 больших дерева), абрикос, яблоня, молодой орех, алыча, слива, куст винограда. Повсюду в деревне растут плодовые деревья (фрукты и грецкие орехи), с которых можно свободно собирать урожай.

На участке есть свой колодец, который обеспечивает большую экономию воды, что немаловажно при желании культивировать фрукты и овощи на своём огороде.

Деревня тихая, спокойная. Жители деревни гостеприимные.

Одна из немногих деревень Болгарии, где нет цыган. Этим сами жители деревни очень гордятся, подтверждают безопасность местности.

В доме есть туалет и душевая с горячей водой, водопровод, электричество, хорошая крыша, водоотводы, новый каменный пол в болгарском стиле (на первом этаже), новый простой камин на первом этаже.

Во дворе есть несколько построек для животных (кирпичных и каменных), которые можно разобрать и материал ценный пустить на новый каменный забор.

Рядом с основным домом есть рядом стоящий небольшой домик (что-то вроде летней кухни), который при желании можно отремонтировать и сделать отдельным домом с одной комнатной, ванной и душем.

Соседи спокойные, хозяйственные, доброжелательные.

Деревня входит в десятку самых безопасных и экологически чистых деревень Болгарии.

В деревне проживают мастера всех профессий – электрики, плотники, сантехники, строители, каменщики и т. д., поэтому при желании всегда можно будет найти нужных вам мастеров и сговориться с ними по цене.

В деревне ес

**Рубино Елена**

**89535280191**