

## Дом в Лучичи, Черногория



Москва, Россия

Поселок Лучичи расположен на зелёных холмах над Герцегом Нови, вблизи границы с Хорватией. Эта магическая и живописная коллекция старых каменных домов может похвастаться захватывающим видом на Которский Залив и Адриатику и является оазисом спокойствия вдали от городской суеты. Объект сдан. Посёлок Лучичи состоит из двадцати двух домов, построенных более 200 лет назад. В настоящее время этот посёлок реставрируется с использованием местных природных материалов и традиционных строительных методов и будет служить отличным сочетанием нового и старого - вилл класса люкс и апартаментов со всеми современными удобствами в окружении традиционно Черногорской архитектуры и завораживающего вида на море. Ухоженные сады, два бассейна, велнес центр с процедурными комнатами, сауна и кафе с продукцией местного производства - всё это делают посёлок привлекательным местом для отдыха

Все строения реконструируются в традиционном стиле, с использованием высококачественных традиционных материалов - новый камень поставляется из местного карьера для полного сходства с уже существующей каменной кладкой; все окна и двери имеют двойной стеклопакет с рамами из местного дерева.

Жилые помещения имеют панорамные стеклянные двери, которые открываются на террасы и балконы.

Высококачественные детали отделки: дубовый паркет в гостиной и спальнях, итальянская керамика в кухне и ванных комнатах.

Все объекты оснащены стандартным кондиционированием на охлаждение/отопление, плюс тёплый пол в ванных и кухне, а также каминами с фронтальным остеклением в гостиных.

Рабочая поверхность кухни выполнена из гранита, в комплект входят все бытовые приборы.

Район: Бока Которская

Город: Герцег Нови

Состояние: новое

Вид: на море

Расстояние до моря: 2000 м

Количество спален: 1

Площадь дома: 76 м<sup>2</sup>

Площадь участка: м<sup>2</sup>

Развитая инфраструктура: Да

Паркинг: Да

Цена: **189 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --