

## Продается участок недвижимости Рига, ул. Дарзауглю 12



Москва, Россия

Площадь участка: 3 074 м2.

Земельный участок в форме трапеции с ровным рельефом, частично заасфальтирован. Участок находится вблизи центра города и граничит с ул. Dārzaugļu и Zemitānu.

Участок окружают многоэтажные многоквартирные дома 20 века, а также объекты местной инфраструктуры.

Перспективное развитие

В районе хорошо развита инфраструктура, в 300 метрах находятся остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус, поезд).

Согласно общей детальной планировке города Риги и целевому назначению на данном участке можно построить жилое или коммерческое здание. Разрешено строительство до 5-6 этажей.

На конец июля 2012 года рыночные цены в этом и ближайших районах на квартиры в новых проектах колеблются в пределах €1 300 – €1 600 за 1 м2. Арендная ставка на отремонтированные офисные помещения в районе около 7€/м2.

В 2011 году на территории были снесены старые строения. Из зданий осталась только проходная около въезда, весь участок огорожен кирпичной оградой, для въезда имеются ворота. Участок используется под автостоянку.

Цена: 460 000 EUR

---

Цена: **460 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Bogdanova Larisa**

**371 29433001**