

## Коммерческое помещение в центре Ниццы в аренду НЕДОРОГО



Москва, Россия

Вас привлекает Лазурный берег, французское побережье Средиземного моря? Тогда Вас наверняка заинтересует наше объявление: предлагаем Вам обосноваться в Ницце, одной из жемчужин Французской Ривьеры, расположенной между Монте-Карло и Каннами.

В самом центре Ниццы, уникальном месте, которое ежегодно привлекает десятки тысяч туристов из разных стран мира, сдается в аренду на 9 лет БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ всего за 1000 евро в месяц (включая все расходы и коммунальные платежи!) помещение под ресторан или офис площадью 70 м2 + подвальное помещение такой же площади, со всем имеющимся оборудованием. В настоящее время в нем располагается кафе-закусочная.

Найти подобное помещение в старой части Ниццы площадью более 30 м2 невозможно, особенно в самом посещаемом и популярном квартале, менее чем в 100 м от Английской набережной (Promenade des Anglais), в нескольких метрах от бульвара Кур-Салея (cours Saleya) с популярным цветочным рынком и от улицы Пуассонри (rue de la Poissonnerie), где находится знаменитая часовня Благовещения Св. Риты.

Сумма договора аренды составляет 750 тыс. евро. Уместен торг.

По истечении 9 лет возможно либо продлить договор аренды, либо приобрести помещение в собственность.

---

Цена: **750 000 €**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**БЛЕЗ Юлия**

**(+33)384270355**