

## Продажа. Дом (вилла) в элитном районе Одессы, на берегу моря.



Москва, Россия

### Жилищный комплекс дома:

- Участок 30 соток.;
- Основная четырёхэтажная вилла, расположенный в центре участка, общей площадью 600 м<sup>2</sup>;
- Гараж на 2 автомобиля (45 м<sup>2</sup>) и с большой крытой верандой площадью 70 м<sup>2</sup>;
- Дом оборудован лифтом французского производства;
- Гостевой дом в правом углу территории;
- Гостевой дом в левом углу территории общей площадью 25 м<sup>2</sup>, полностью оборудован кухней итальянского производства, в данный момент подготовлен к использованию как трапезный дом, однако может быть использован как ещё одна спальная студия. К указанному дому примыкает барбекю и крытая веранда площадью 14 м<sup>2</sup>;
- Перед домом – парковка до 10 легковых машин.

Бассейн с подогревом, размером 12м x 6м с двумя маленькими круглыми бассейнами диаметром 2 метра, расположенными на более высоком уровне, с которых каскадом спадает вода в основной бассейн, создавая эффект водопадов. Один из круглых бассейнов – детский, второй – оборудован подводным массажем и сидениями.

Территория двора освещена и разбита на шесть газонов, оборудованных автоматическим поливом с программным пультом, расположенным в помещении машинного отделения бассейна.

### Цокольный этаж виллы:

- Сауна с норвежским оборудованием для производства сухого и влажного пара, трёхуровневая, площадью 5 м<sup>2</sup>;
- Туалет с умывальником;
- Комната отдыха;
- Винный погреб;
- Спортивный зал 45 м<sup>2</sup> с настенными зеркалами;
- Техническое помещение;
- Кладовая 50 м<sup>2</sup>;
- Коридор для перехода в гараж.

### Первый этаж виллы:

- Прихожая 13 м<sup>2</sup> со встроенным шкафом длиной 3, 6 метра и высотой 3 метра, с диваном и столиком с монитором видеонаблюдения за территорией;
- Вторая прихожая 14, 5 м<sup>2</sup> с выходом через арку в зал, либо в кухню столовую, а также с входом в лифт и на лестничный марш.
- Зал 38 м<sup>2</sup> с установленной итальянской мягкой мебелью и столом, испанским комодом, 42-дюймовым телевизором. Зал оборудован камином, облицованным персиковым мрамором авторской работы. Большое фронтальное окно и застекленный выход на летнюю веранду.

Цена: **3 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Левицкая Ольга**

**+380 48 794 11 55**