

## Уникальный коттеджный поселок- рядом с морем прямо от застройщика



Москва, Россия

„VIP VILLAS- ELITONIA „-первый в Равде, уникальный по архитектуре коттеджный поселок- рядом с морем!

Проект соответствует современным требованиям представляемым к загородному жилью класса де люкс. Это великолепный вариант второй жилой недвижимости не только для отдыха, но и для круглогодичного проживания. Поселок находится в районе развитой инфраструктуры, асфальтированные дороги, супермаркеты, рестораны с великолепной национальной и европейской кухней, детские развлекательные площадки и одновременно с этим, тихое и уютное местоположение комплекса, близость к пляжу-все это предполагает незабываемый, необыкновенный отдых и релакс. Вы можете насладиться чудным морским климатом, мягким солнцем и ласковым морем и получить жизненную энергию и силу на весь трудовой год.

Единая архитектурная линия домов включает в себя 6 коттеджей. В каждом из них нашли отражение тенденции средиземноморского стиля, для которого характерны простота форм, обилие естественных материалов, природные цвета в отделке.

Все коттеджи имеют большую площадь остекления и просторные террасы с элементами средиземноморского декора., от которых имеется индивидуальный, независимый выход к бассейну.

Комплекс состоит из двухэтажных домов-это два самостоятельных коттеджа с площадью 116, 3 кв.м. и два таунхауса с площадью 114, 50 кв.м. При каждом доме имеются идеальные части земельного участка, которые входят в стоимость домов. На первом этаже-просторная гостиная с камином, кухня переходящая в столовую и два выхода-к бассейну и на газон, а также туалет и кладовая комната.

На втором этаже-две большие спальни с выходом на террасу, ванная комната, большой коридор.

На территории комплекса имеются: детская площадка, джакузи и барбекю, парковка для автомобилей.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Коттеджный поселок находится всего 200 метрах от пляжа, -в 500 метрах от центра поселка Равда,

-в двух километрах от старинного города Несебр.

- в 15 км до международного аэропорта Бургас

-в 5 км от центра Солнечного берега

-Самый большой аквапарк на Балканах расположен в пяти минутах ходьбы от комплекса.

### КОММУНИКАЦИИ:

-Электроэнергия-собственный трансформатор-мощность 220

-центральный водопровод и центральная канализация

-отопление-камин и кондиционеры

-телефон, интернет, спутниковое или кабельное телевидение

-дороги с твердым покрытием

-ограждение участка

-охрана территории и служба эксплуатации AvizInfo.ru

- тип конструкция-монолитная, сталебетонная, позволяющая изменения в распределении
- стены-кирпичные, оштукатуренные
- изоляция-теплоизоляция наружных стен, тепло и воду изоляция террас, термо и звукоизоляция кровли
- фасад-немецкая штукатурка,
- крыши – черепица,
- окна-ПВЦ –пятикамерный немецкий профил „ золотой дуб”,
- эл.проводка-эл.щиты автоматические, выключатели и розетки-согласно ел.проекту, ел.проводка для бойлеров и кондиционеров, осветительные приборы
- водопроводная система- из полипропиленовых труб , производство Франции, канализация-тоже из ПВХ труб, счетчики воды
- входная дверь-массивная, металлическая
- внутренние двери-МДФ немецкие
- интерьерная краска-немецкий латекс
- пол в спальнях и гостиной комнатах выполнен из ламината высокого класса-производство Швейцарии
- пол в коридорах- и кухни будет оформляться итальянской плиткой серии ВЕНУС
- террасы-итальянский керамический гранит
- ванные комнаты будут оформленные итальянской плиткой серии „ Версаче” и „Венус”. Выбор плитки может быть сделан из каталога покупателем по индивидуальному желанию.

Вся сантехника-итальянского производства-умывальная раковина выполнена из гранита.  
В ванной комнате имеется душ кабина с гидромассажем, теплые полы и бойлер.  
-Камин в гостиной комнате

#### ОХРАНА

Система безопасности предусматривает:

- единое ограждение участка
- контрольно-пропускательный режим
- индивидуальная сигнализация в каждом доме

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ:

- круглогодичное обслуживание
  - профессиональный уход за общими и частными газонами/ уборка и поддержка озеленения/
  - уборка общих частей и детской площадки
  - поддержка чистоты бассейнов и джакузи
- В качестве инвестора фирма предлагает и решение внутреннего интерьера.

#### ПЛАН ОПЛАТЫ-РАСРОЧКА ДО ГОД!

- задаток 5000евро
- до 3 недели-30% от стоимости домика
- остаток по индивидуальному плану

СРОК СДАЧИ: до 31.03.2012г  
[www.sianie2007.com](http://www.sianie2007.com)

---

Цена: **150 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Виденова Дарина**

**+359(878)572260**