

## Сдаётся эксклюзивное помещение под бутик/салон Красоты



Москва, Россия

Сдается 32 квадратных метра в торгово-офисном здании MOD Design, элитный центр на Новинском бульваре. Помещение с панорамной витриной и собственным входом. Без комиссии и с предоплатой всего за 1 месяц. Включено в ставку: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, парковка для гостей. Помещение располагается в 3-этажном торгово-офисном центре класса А. В 5 минутах от метро Баррикадная.

Назначение помещения - торговое, высота потолков 3 м, внутри дизайнерский ремонт, тип окон - витринные. Здание работает с 8 до 23 ч ежедневно

Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения. Доступ в здание свободный, здание охраняется. Отдельная парковка с охраной.

Соседи бутики с одеждой и услугами из сферы красоты. Все со своей клиентской базой и раскрученными, узнаваемыми брендами, что дает дополнительный поток клиентов и узнаваемость бренда арендатору. Концепция проекта не имеет аналогов в России, и на примере первого дизайнерского проекта EMIVI, открытого в 2015 году, подтвердила свою прорывную финансовую эффективность. Идея заключается в объединении в едином фэшн-пространстве молодых марок, готовых к коллаборациям, и уже зарекомендовавших себя на рынке модной индустрии.

---

Цена: **120 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Анна Анна**

**+79057100700**

**Малый Конюшковский  
переулок дом 2**