

**Продажа помещения от собственника (без комиссии)!**

Москва, Россия

Москва, м. Автозаводская, ул Сайкина.

Площадь – 171 кв.м.

Стоимость объекта – 32 500 000 руб (190 тыс. / кв.м.)

Основные параметры:

Тип объекта – офис, магазин. 2 торговых зала + 6 кабинетов.

Высота потолков – 4, 10м

Состояние – хорошее, 2 года назад был сделан евроремонт, имеются все коммуникации (телефон, канализация, горячая / холодная вода, электроэнергия). Есть кухня и санузел. Два входа. Имеется охранно-пожарная сигнализация.

Коммуникации, инфраструктура:

Электричество - 15 кВт с возможностью расширения до 40 кВт.

Наземная парковка.

Строение:

Помещение на 1-м этаже девятиэтажного жилого дома (сталинский дом, 1952 года постройки).

Возможное назначение:

Магазин, шоу-рум, аптека, банк, салон красоты, свободного назначения.

---

Цена: **32 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Менеджер Екатерина

495 7723993

ул. Сайкина, д.1/2