

Продам торгово-офисный центр



Москва, Россия

Продается Торговый комплекс в оживленной части торговой индустрии г. Нальчика. Общая площадь комплекса 10000 кв. м., расположенный на участке 1 га площадь застройки 5377 кв. м.

Год постройки: 2008 г. Введен в эксплуатацию: март 2008 г.

Комплекс состоит из торговой, офисной части и складской части.

Торговое здание состоит из 2х этажей общей площадью 8300 кв. м. Высота потолков 1эт.-5.4 м, 2эт.- 5 м Здание имеет 2 входа и въезд для большегрузных машин, а также оснащено автоматическими дверьми и воротами, наличие 2-х грузопассажирских лифтов на базе OTIS. Собственная котельная оснащена 2 котлами FERROLI.

К торговому зданию примыкает складское помещение общей площадью 650 кв. м, с высотой потолков 5 м, с двумя разгрузочно-погрузочными автоматическими воротами и эстакадой для большегрузных машин.

Офисное здание общей площадью 1050 кв. м., имеет 3 входа и удобную офисную планировку. Поэтажную систему контроля доступа, охранную систему видео наблюдения. 40 телефонных линий. Собственная котельная оснащена 2 котлами FERROLI.

К ТК подведены все коммуникации, имеется парковка для посетителей комплекса 200 м/м, и 30 служебных м/м, вся территория огорожена по периметру. Собственная электроподстанция, оснащена 2 трансформаторами мощностью 250 кВА, имеется резервная линия 250кВА подключенная к республиканским электросетям. Имеется возможность подъезда ж/д транспортом.

Весь комплекс и земельный участок в собственности. Право устанавливающие документы и земельный участок оформлены и готовы к сделке.

Подробности на сайте: tdnalchik.ru

Цена: **20 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Иванов Арсен

+79998000040

**Кабардино-Балкарская
Республика Нальчик ул.
Головки, 196 Б**