

Военная ипотека: купить жилье сейчас нельзя подождать



Москва, Россия

С 2005 по 2013 год в России зарегистрировано более 246 тысяч военнослужащих, участвующих в накопительно-ипотечной системе (НИС) для получения жилья, в просторечии именуемой военной ипотекой. Однако только около 49 тысяч из них воспользовались своим правом и приобрели квартиры или дома на льготных условиях. Чего же ждут остальные?

Кое-кто, конечно, еще просто не отслужил обязательные три года с момента регистрации в системе, чтобы получить право распоряжаться поступающими на личный счет средствами. Однако большинство участников НИС просто выжидают – высчитывают лучшие варианты для покупки жилья. Далеко не у всех военнослужащих вопрос с ним поставлен остро.

На что стоит рассчитывать в сфере недвижимости в ближайшее время?

Поскольку очень много жилья по военной ипотеке предлагается в Москве и Подмосковье, рассмотрим ситуацию на рынке недвижимости этого региона. В других показатели могут существенно отличаться, поэтому каждый вариант стоит рассматривать отдельно.

Как уверяют эксперты аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости», по столичному региону рынок жилья находится в состоянии стабильности и... неопределенности. Периоды спада и роста цен, естественно, присутствуют, но в целом сумма колеблется у отметки в пять тысяч американских долларов за квадратный метр. Однако что будет с ценой на недвижимость дальше, спрогнозировать сложно.

Судя по внутренним тенденциям, особых всплесков стоимости жилья не ожидается – разве что незначительное повышение в течение ближайших лет. А вот внешние факторы, например, глубокая рецессия в макроэкономике, могут существенно обвалить цены. Вот только когда может наступить этот кризис, никто пока более-менее точно не скажет.

Цена: Договорная

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: --

Шишкин Владилен

+7918281448