

## Инвестиции в недвижимость



Москва, Россия

Брюсов переулок, дом 2/14. Дом расположен рядом с сердцем России - Московским Кремлем. Сам по себе являясь частью нашей истории, он представляет собой, один из немногих, сохранившихся до наших дней в Москве, классический пример архитектуры в стиле "Модерн" конца 19, начала 20 века. Квартира со стильным ремонтом, высокий потолок, современная кухня, новая мебель.

Квартира является хорошим вариантом для инвестирования средств. У владельцев квартиры заключен эксклюзивный контракт с фирмой, которая сдает её в качестве номера для иностранных предпринимателей, приехавших в Москву. Чистый доход собственников в месяц составляет 60000р. Фирма по условию контракта берет на себя весь процесс размещения клиентов и поддержание порядка в квартире. Кроме того, сейчас на рынке недвижимости наблюдается тенденция к росту цен. К концу года рост, по прогнозам экспертов, составит порядка 10 процентов. Суммируя доход от сдачи квартиры и ежегодного роста цены на неё, получаем около 1600000р. в год, что займет 6-7 лет для возврата вложенных средств в качестве пассивного дохода.

Все документы готовы к сделке, один собственник, больше никто не прописан, квартира готова к продаже. Подробнее по телефону: 8-915-058-10-74. Александр

---

Цена: **10 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Чащин Александр**

**Андреевич**