

## АН "Новый город"



Москва, Россия

Продается 3-х комнатная квартира в 7-этажном доме, построенном архитектором А.И.Ефимовым, расположенном в 10 минутах ходьбы от «Храма Вознесения Господня» и Патриарших прудов. Окна на две стороны. Функциональная планировка очень удобна: Две изолированные комнаты на одну сторону (закрытый двор), кухня и большая комната на другую (Гранатный переулок). Санузел раздельный. В квартире высокие потолки, наличие балкона. Нужен косметический ремонт. Подъезд чистый. Жители подъезда и дома – интеллигенция. Парковка свободная. Близлежащие дома – исторические жилые здания «старой Москвы». Тихо.

Общая площадь - 64, 7 кв.м. /11, 3кв.м.+13, 8кв.м+19, 5кв.м./, кухня 7, 8кв.м. Высота потолков 3, 1. Перекрытия смешанные. Есть балкон. Закрытый двор. Приватизация 1992 года. Альтернатива.

---

Цена: **750 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Герасимова Елена**

**8-915-474-90-44**