

## Продажа 2-комнатной квартиры 58 м2 с ремонтом в Новых Химках



Москва, Россия

Продажа 2-комнатной квартиры 58 м2 с ремонтом в Новых Химках

Продаётся 2-комнатная квартира с качественным ремонтом, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул. Бабакина, д.7. Отличная транспортная доступность – до МКАД 1 км, удобный выезд; рядом проходят Путиловское, Новокуркинское и Ленинградское шоссе. До центра Москвы 18, 8 км, можно добраться за 30 минут без пробок. Маршрутные такси курсируют каждые 5 минут до метро: Планерная, Речной вокзал, Беломорская, Волоколамская, Ховрино. Время в пути – от 5 до 15 минут. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Ж/д станция Химки – 2, 5 км.

Квартира находится на 7-ом этаже панельного 17-этажного дома. Общая площадь – 58, 1 кв.м.; кухня – 12, 9 кв.м.; 2 изолированные комнаты – 18, 9 кв.м. (с балконом) и 14, 8 кв.м.; просторный коридор – 5, 7 кв.м.; отдельный с/у. Балкон застеклён и утеплён. Высота потолков – 2, 65 м. Окна выходят на 2 стороны дома: на ул.Бабакина и во двор.

Квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом и комфортной планировкой. Окна – ПВХ, полы – плитка/ламинат, натяжные потолки. При продаже остаётся вся мебель и техника. Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений.

Год завершения строительства дома – 1996 г. В подъезде 2 лифта и консьерж, всегда чисто. На данный момент почти завершена замена лифтов. Около дома всегда много места для парковки. Зелёный и благоустроенный двор с детскими, спортивными площадками и местами отдыха. Также рядом бесплатный зимний каток.

Дом расположен очень удачно, вся развитая инфраструктура в шаговой доступности: 6 детских садов; 2 средние общеобразовательные школы; детская и взрослая поликлиники; колледж сферы услуг N1; лицей N13 MAOU; СДЮСШОР по фехтованию; дошкольные, музыкальные и спортивные учреждения; футбольное поле ФК «Химки»; Арена Химки – 3, 6 км от дома; фитнес-клубы; банки, сетевые магазины, ТЦ, кафе, рестораны...

Просмотр в любое удобное для Вас время.

---

Цена: **11 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**