

## Продаю 3-х комн. квартиру. Москва. ЦАО.

Москва, Россия

Продаю 3-х комн. Квартиру от Собственника.

Москва, ЦАО, Район Замоскворечье. Метро Павелецкая, Добрынинская, Серпуховская 4-7 мин. пешком. Адрес: Москва, ул.Валовая, д.8/18, 3 эт. 11 эт. кирп. Сталинского Дома, 1962 г. постройки. Дом после кап. Ремонта. Благоустроенный подъезд. Консьерж. 2 лифта.

Цена 39.590.000 руб. Возможна Ипотека и разумный Торг.

Общ. пл. - 84, 3 кв.м. Жил. пл. - 50, 8 кв.м. 2 изолир. Комнаты (17, 0 кв.м. и 15, 1 кв.м.). 3-я комната (18, 7 кв.м.) объединена с кухней (5, 40 кв.м.) в кухню-гостиную (24, 1 кв.м.), со встроенной мебелью и бытовыми приборами. Разделена барной стойкой. Гардероб отдельная комната 3 кв.м..

ВСЕ Перепланировки узаконены и внесены в Акт.

2 санузла, в гостевом - унитаз и раковина, во втором +джакузи. 2 городских телефон. Линии (МГТС). Оптико-волоконно интернет, цифровое ТВ, Три окна квартиры выходят в тихий зеленый двор.

Окна трехстворчатые, пластик, двойной триплекс. Кондиционеры.

Потолки: перекрытия ж/б, h=3, 05 м. Полы буквый паркет. Застекленная, утепленная лоджия, "французские" распашные 3-х стекольные окна.

Развитый Общ. Транспорт. Выезд на основные Магистралы города 5-10 мин.

ВСЁ в шаговой доступности (до 500 м.): Детсад и Школа во дворе дома. Предприятия и Учреждения Медицины, Культуры, Досуга и Быта, Магазины, Кафе и Рестораны. Места отдыха и скверы. Парк им. М.Горького - 1 км.

Безопасность проживания и условия продажи:

Закрытая дворовая территория (охрана Чоп). Въезд под шлагбаум. Домофон и видеонаблюдение. Консьерж. Общий закрытый тамбур на 2 квартиры. Железные двери. В соседней квартире никто не проживает. Выделенных 2 машиноместа на охраняемой автостоянке во дворе, в 15 м. от подъезда.

Прямая, Свободная продажа вместе со всей мебелью и оборудованием.

1 Взросл. Собственник. ДКП (Полная стоимость). Документы к Сделке готовы. Звоните и пишите потенциальные Покупатели и коллеги риэлторы. Вам Бонус = 50.000 руб.

Просмотры по предварительной договоренности.

---

Цена: **39 590 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Колкер Виктор**

**79651124310**

**<http://1419925.setup.ru/>**