

## Продажа 2-комн. квартиры на побережье в Черногории



Москва, Россия

Продажа 2-комн. квартиры на побережье в Черногории на берегу Рисанского залива в жилом комплексе бизнес-класса «Risan Klub» по адресу: Crna Gora, Risan, Stara Slanica bb, zd.11.

Рисан находится на северо-западе Черногории, в тихой и чистой Которско-Рисанской бухте у горы Орен, в природной ложбине. Расстояние от а/п Тиват – 25 км.

Расстояние до ближайшего большого города Котор – 15 км, Будва – 20 км, Пераст – 1,5 км. до моря – 300 метров.

ЖК «Risan Klub» состоит из одиннадцати 4-этажных домов. Год окончания строительства – 2010 г. Коммуникации все центральные: электричество, канализация, водоснабжение - холодная вода, горячая вода - бойлер; отопление – электроконвекторы.

Территория закрытая, слагбаум и КПП

Квартира на 3 этаже 4-этажного дома. Общая площадь квартиры - 61 м<sup>2</sup>; кухня - 5 м<sup>2</sup>; комнаты - 22 и 11 м<sup>2</sup>; открытая терраса с видом на Рисанский залив и горы – 18,2 м<sup>2</sup>; совмещённый санузел - 4 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 3 м.

Одна комната – спальня, изолированная; вторая комната – гостевая с обеденной зоной, спальным местом и выходом на террасу. Окна на кухне и в гостевой комнате выходят на придомовую территорию, где посажены лимон и инжир.

Квартира с хорошим качественным ремонтом

Остаётся вся мебель и техника

Жилой комплекс в управлении ТСЖ, управляющий русскоговорящий (проживает постоянно). В комплексе регулярная уборка, обслуживание домовых коммуникаций и ландшафта.

Вся инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, банки, аптеки

Это место вдали от мегаполисов, где царит покой и уют среди природы.

---

Цена: **9 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**