

**Продам 3-х комн. квартиру. Моск.обл. г.Мытищи.**

Москва, Россия

Я, Частный риэлтор. Продаю СВОЮ Трёхкомнатную квартиру.  
Адрес: Московская обл. г. Мытищи, Челюскинская ул. дом. 3.  
2-й этаж, 2-х эт. кирпич. дома. Отдельный вход с улицы, со двора (с участка).  
Информация для Риэлторов и АН – Сотрудничаю с вами. Плачу комиссию (Бонус) – 100.000 руб.  
Цена, вместе с Зем.уч-ком и 2-мя сараями = 5.200.000 руб. Возможна ипотека и Торг. Общая площадь – 72 кв.м.(С учетом Веранды и Холодной пристройки). Жилая площадь – 49, 1 кв.м. Из них:  
Изолированные комнаты – 10, 4 кв.м. + 11, 1 и смежная комната – 12, 0 кв.м. Кухня – 7, 8 кв.м. Санузел совмещённый.  
Душевая кабина. Центральный Газ и Водоснабжение. Автономная канализация. Газовая колонка. Без перепланировок.  
Необходим ремонт.  
Выделенный Земельный участок в аренду на 49 лет, при условии проведения кадастровых работ и заключения Договора Аренды, или Выкупа в собственность = 450 кв.м. Два Сарая общей пл. = 12 кв.м.  
230 м. от ж/д платформы «Челюскинская» и в 150 м. от лесного массива и пруда. Выезд автомашиной на Ярославское шоссе – до 20 мин. Автобус до г. Мытищи -30 мин. Ж/Д Станция «Челюскинская» - 3 мин. пешком. Электричка до Москвы (Ярославский вокзал) – 30 мин. Расстояние до МКАД – 13 км.  
Основание собственности – Мировое Соглашение, утвержденное решением Суда. 2 взрослых собственника. Никто не зарегистрирован. Прямая, свободная продажа. ДКП (Полная стоимость). К сделке ВСЁ готово.  
Звоните и пишите потенциальные Покупатели и Коллеги риэлторы (Ваша комиссия, Бонус – 100.000 руб.). Агентский Договор с вами готов заключить одновременно с подписанием Договора о внесении Аванса.  
Просмотры по предварительной договоренности.

---

**Цена: 5 200 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Колкер Виктор****79651124310****<http://1419925.setup.ru/>**