

## Продаю трёхкомнатную квартиру на Университетском проспекте 9



Москва, Россия

### ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ.

В Сталинском доме, проект архитектора Жолтовского.

Продаём трёхкомнатную квартиру с видом на сквер.

В квартире есть ремонт, но не свежий, заменена вся электрика, отопление, трубы водоснабжения.

Остаётся вся встроенная мебель. Окна пластиковые, полы паркет, отличное состояние, батареи итальянские.

Кухня итальянский орех. Двери шпон дуба. Кондиционер. Сигнализация. Ванная комната 3, 5 м<sup>2</sup>, коридор 11, 5 м<sup>2</sup>.

Вся инфраструктура развита: магазины, детские сады, школы французская, английская, математическая, общеобразовательная, цирк, детский музыкальный театр, и это всё в пешей доступности.

В доме библиотека, поликлиника. Рядом проживают солидные соседи.

Дом входит в культурное наследие Москвы.

Документы основания: ДКП 1998 года, три взрослых собственника. Выписка до сделки.

---

Цена: **19 470 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Максим Максим**

**79250080630**