

4к кв-ра 185м в ЖК премиум-класса "Воробьёвы горы".



Москва, Россия

Эту квартиру стоит увидеть!

20/50 Монолитный

ул. Мосфильмовская, д. 70, к. 1 ЗАО, р-н Раменки

Эксклюзивный Договор с собственником.

Потрясающий вид на центр столицы и "Мосфильмовский" пруд + комфорт и индивидуальный стиль квартиры не оставят вас равнодушными. Панорамный вид из квартиры на центр столицы открывается с трёх ракурсов! Встречать рассвет и любоваться закатом вы сможете ежедневно не выходя из дома.

Обстановка выдержана в современной стилистике и подчеркнута лаконизмом.

Гостиная и кухня занимают левую половину квартиры 67м. /кухонный гарнитур Veneta Cucine/Италия/ выполнен в чёрном цвете и расположен на острове.

В него встроена варочная панель. Лаковые кухонные шкафы заведены в нишу. Диванная зона /мебель Argomobil/ Италия.

Справа расположены: санузлы; спальня 45м. /коллекция Loft/Италия/в натуральном камне; отдельная комната и кабинет.

В дизайне частного пространства основной акцент сделан на стене из натурального аметиста и стеклянных перегородках высотой 3 метра.

В ванной на подиуме из белого мрамора расположена чаша ванной-джакузи красного цвета + небольшой хамам. Гостевой санузел от основного отделён постирочной.

Использована сантехника Marco Trevi/Италия; пол-керамические плитки.

Высокие потолки 3, 3 метра.

Полы из натурального греческого мрамора. Мебель: Ralph Lauren, Miller Turi, Ginza longhi. Сантехника Kohler.

Глянцевые двери высотой 3м изготовлены из деревянного массива.

Квартира использовалась лишь несколько месяцев в году и никогда не сдавалась - техника и мебель находятся в идеальном состоянии.

Жилой квартал "Воробьёвы горы" охраняется [Авизинфо](#) охранным предприятием, в подъездах круглосуточно дежурят консьержи. Под круглосуточным видеонаблюдением находится вся

придомовая территория /5 гектаров/ и подземная парковка.
Дополнительно квартира оснащена: видеодомофоном; системой пожарной сигнализации и спринклерного пожаротушения.
В ЖК есть собственный центральный тепловой пункт, насосная станция, своя распределительная трансформаторная подстанция.

Дом расположен в самой высокой точке Москвы, на берегу Мосфильмовского пруда.

Смотровые площадки позволят вам и вашим гостям наслаждаться шикарными панорамными видами города с высоты 50-ти этажного дома /300м. над уровнем моря/ в любое время суток.

До ст. метро: Минская и Ломоносовский проспект можно пройти пешком за 15-20 минут. по прямой.

Удобный выезд на Мосфильмовскую, Минскую улицу, Мичуринский проспект.

Продажа прямая. Собственник 1. Полная стоимость в ДКП.

Показы в удобное для вас время.

Цена: **72 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Комарова Татьяна

8-903-786-34-46