

## Отличная 2-комнатная квартира 5 минут от Кремля продается



Москва, Россия

Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме, построенном по индивидуальному болгарскому проекту для сотрудников Совмина СССР в 1987 году. Дом добротный, в отличном состоянии. В доме новые лифты, консьержи, видеонаблюдение, очень уважаемые жильцы.

Но самое важное – уникальное местоположение, пожалуй, одно из самых лучших в Москве. В 3-х минутах от дома 2 станции метро + обилие наземного транспорта, что позволяет быстро и с комфортом добраться не только до центра, но и в любой район города. Очень удобно дом расположен и для автомобилистов: всего несколько минут до Кремля, до Садового и Третьего транспортного кольца. До проспектов Волгоградского, Рязанского, Андропова, равно как и до шоссе Энтузиастов и Каширского шоссе очень удобный проезд.

Отличная инфраструктура: много магазинов, банков, ресторанов, в соседнем доме расположен МФЦ «Мои документы». Рядом с домом старинный Новоспасский монастырь, знаменитое Крутицкое подворье, недалеко Покровский монастырь («Матронушка»), Андронников монастырь (музей Андрея Рублева), Афонское подворье, Дом Музыки, музеи, театр на Таганке и многое другое.

Место безопасное: в соседнем доме живут сотрудники дипломатических представительств, здесь же отель Холидей Инн, комплекс Московской городской прокуратуры, ВТБ, офисы.

Для прогулок и отдыха большая прогулочная зона набережной Москвы-реки, монастырский пруд и парк вокруг него, Новоспасская пристань прогулочных теплоходов. Окрестности дома уже многие годы одно из самых кинематографических мест столицы – здесь снимаются сцены и виды как исторических фильмов, так современных мелодрам и детективов.

Предлагаемая квартира достойна места и дома: удобная, благоустроенная с добротным ремонтом (можно заселиться и жить, можно легко и недорого приспособить под собственные требования и вкусы). Окна в тихий двор. Квартира продается с 3-мя кондиционерами, смонтированной в кладовке шведской системой хранения Эльфа, проточным нагревателем воды немецкого производства. В качестве бонуса возможно оставление шкафа-купе. По очень льготной цене возможна покупка вместе с квартирой и другого: от качественной мебели до капитального гаража.

Приобретая квартиру, можно с балкона дома каждый день любоваться великолепной панорамой Москвы: Новоспасский монастырь и храм Христа Спасителя, Кремль и кремлевские соборы, Международный Дом Музыки, высотка на Котельнической набережной, комплекс Москва-сити, Останкинская башня.

Примечание. Реальному посреднику вознаграждение от сделки. Праздно любопытствующих риэлтеров просим не беспокоить.

Цена: **15 700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Халанский Александр

+7 926 697 25 02